

EFICIENTE



# ENNCO

CONSTRUCCIÓN



---

CONSTRUCCIÓN EFICIENTE / CURRICULUM

---

PORTAFOLIO DE PROYECTOS - 1982 - 2023





---

00. INTRODUCCIÓN 005

---

01. ENNCO 006

¿Quiénes somos? 007

¿Qué hacemos? 009

---

02. PROYECTOS 013

P. Verticales 016

P. Académicos 035

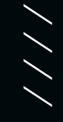
P. Horizontales 038

P. Legado 051

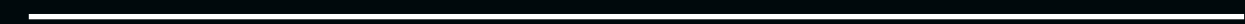
---

04. CONTACTO 055

---



“ Nuestro compromiso con la excelencia, es la base de nuestros 40 años en la industria ofreciendo los más altos estándares de calidad para desarrollar proyectos con eficiencia, seguridad y confianza.



# CONSTRUCCIÓN EFICIENTE

Construimos y ejecutamos tu proyecto con seguridad, ofreciendo servicios de excelencia con los más altos estándares de calidad internacional.

CONOCE NUESTRA HISTORIA  
Y NUESTRA EXPERIENCIA.





# 01. ENNCO



# ¿QUIÉNES **SOMOS?**

# ¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una empresa mexicana con 40 años de experiencia en la industria de la construcción y contamos con gran experiencia en proyectos de ingeniería y arquitectura.

Trabajamos siguiendo los más altos estándares de excelencia y seguridad internacional, comprometidos a que tu obra se termine en tiempo y forma, bajo el precio establecido.







# ¿QUÉ HACEMOS?

# INNOVACIÓN EN CONSTRUCCIÓN



PIONEROS EN LA TECNOLOGÍA  
PARA ADMINISTRACIÓN Y  
CONTROL DE OBRAS.

En 1983, el Arq. Gil Roberto Maldonado Villaverde y su hermano Lic. Carlos Villaverde, destacan a través de la tecnología en construcción al innovar en los procesos y control de obra con [campeonplus.com.mx](http://campeonplus.com.mx), un sistema de software desarrollado para presupuestar, programar y controlar tu obra que permite la correcta gestión del proyecto, dar seguimiento a sus áreas correspondientes y ver el progreso de la obra en cada etapa.



# CONSTRUCCIÓN EFICIENTE

## Control documental

Resguardamos documentación de obra (planos, fianzas, presupuestos, contratos, etc) para entregar un "Libro Blanco" de tu proyecto.



## Bitácora electrónica

Notas e informe en plataforma web para cualquier acción que requiera ser revisada por los involucrados en el proceso constructivo.



Brindamos servicios especializados a través de productos de nuestra filial "MSW Tecnologías" permitiéndonos brindarle un valor agregado a cada proyecto.

Innovar es nuestra prioridad y como empresa desarrolladora de tecnologías de vanguardia, lo hacemos a través de plataformas web, dispositivos electrónicos y equipos de vuelo; ofreciendo los siguientes servicios

## Vuelos de dron

Periódicamente entregamos videos informativos del avance de obra, haciendo énfasis en lo más representativo al momento. Disponibles en la plataforma web.



## Levantamientos topográficos

Contamos con la mejor tecnología en drones para levantamientos fotogramétricos y cálculo de volúmenes.



## Control de accesos

Proveemos un sistema de credencialización y control de accesos para todos los colaboradores que participan en la obra. El uso de estas tecnologías aseguran el control total de la obra y un seguimiento en tiempo real, entregas en tiempos acordados, documentación con un orden predefinido para evitar cargos extra. Nuestra propuesta de valor se enfoca en la supervisión y gerencia de proyectos.





# 02. PROYECTOS

# EDIFICANDO IDEAS

DESDE 1982

## Confianza y compromiso en cada proyecto

Con más de 40 años de experiencia, colaboramos y construimos proyectos de éxito para marcas de prestigio nacional.





# NUESTROS PROYECTOS

## Tipos de desarrollos

En ENNCO, colaboramos y ejecutamos proyectos verticales y horizontales siguiendo los más altos estándares de calidad internacional, lo que nos posiciona como uno de los mejores equipos de construcción en México.

### VERTICALES / HORIZONTALES

 RESIDENCIAL

 INDUSTRIAL

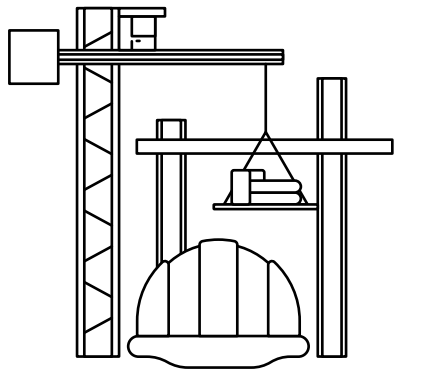
 COMERCIAL

 DEPORTIVO

 ACADÉMICO

 TURÍSTICO

## Somos contratistas generales



Nos encargamos de contratar y coordinar a proveedores y subcontratistas que intervienen en el proceso y desarrollo del proyecto, comprometidos en cumplir con los tiempos de entrega, calidad, costos y servicios determinados desde el inicio del proyecto, logrando que todo fluya en armonía.



# P. VERTICALES

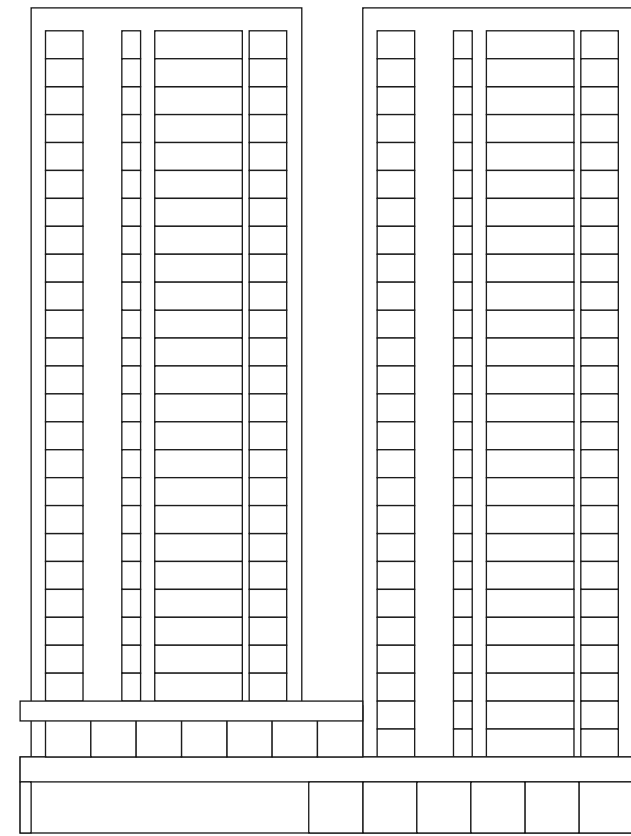
RESIDENCIAL / COMERCIAL



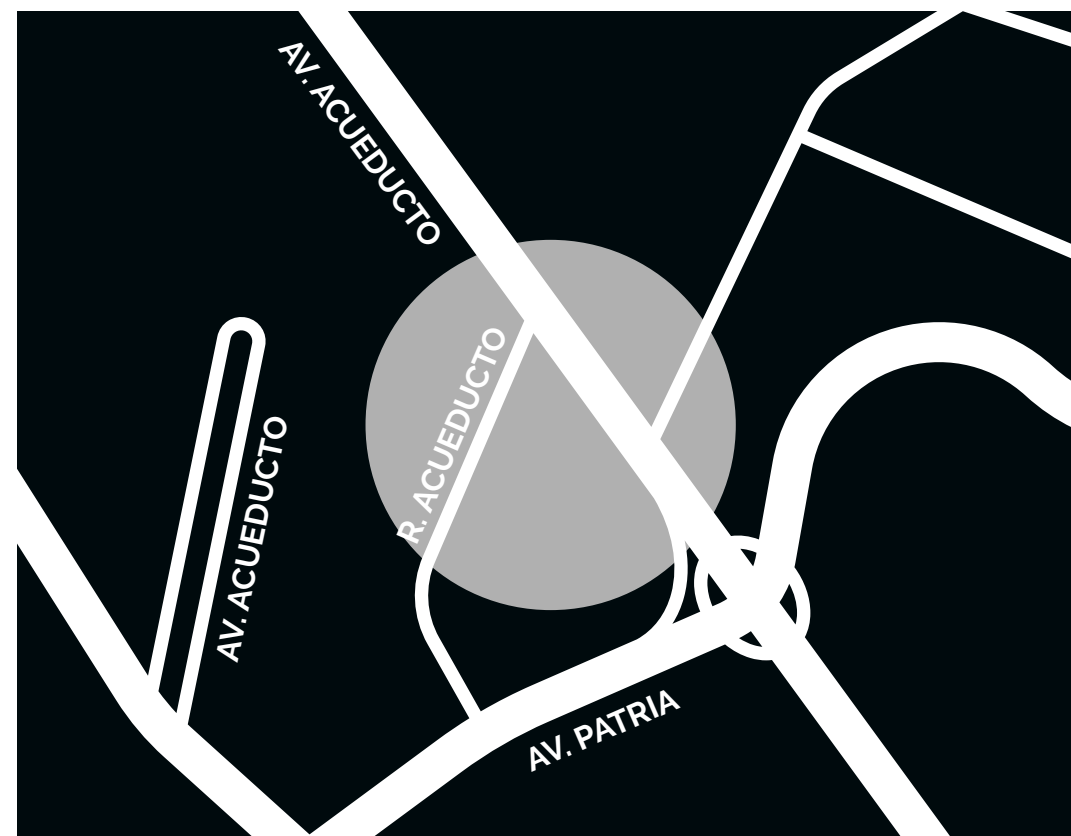
RESIDENCIAL

# TRES60 ACUEDUCTO

80,000 m<sup>2</sup>



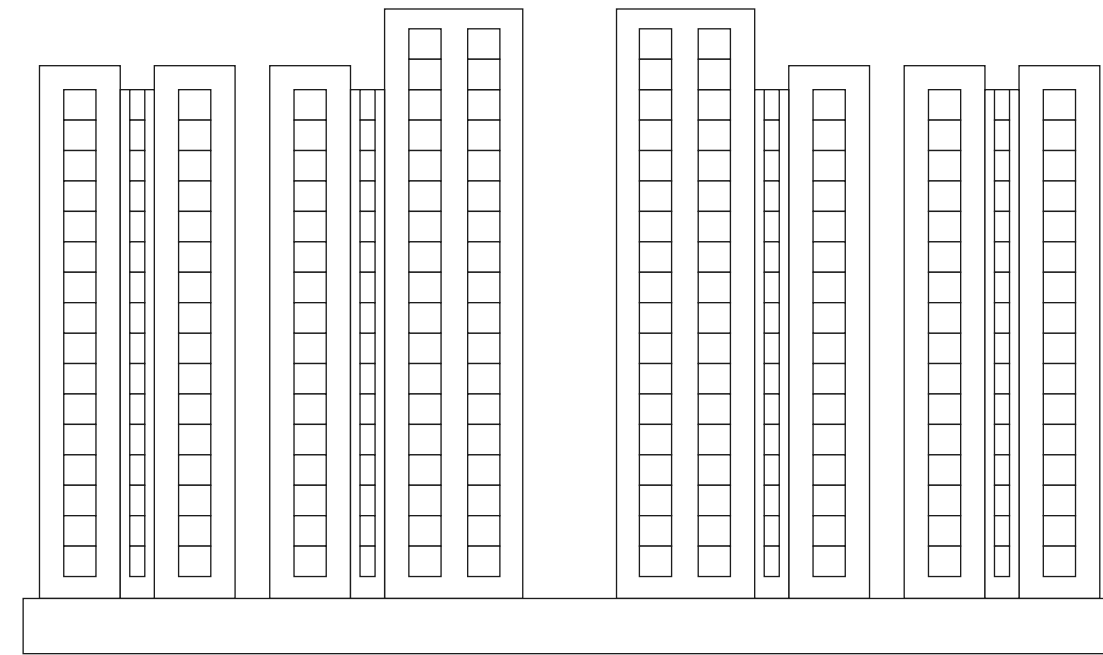
Proyecto habitacional de alto nivel en la zona de mayor plusvalía de Guadalajara, dos torres de 26 niveles y 4 sótanos, área de amenidades incluyendo albercas, terrazas y gimnasio. Realizamos la construcción de la cimentación profunda, la superestructura, instalaciones y acabados generales.



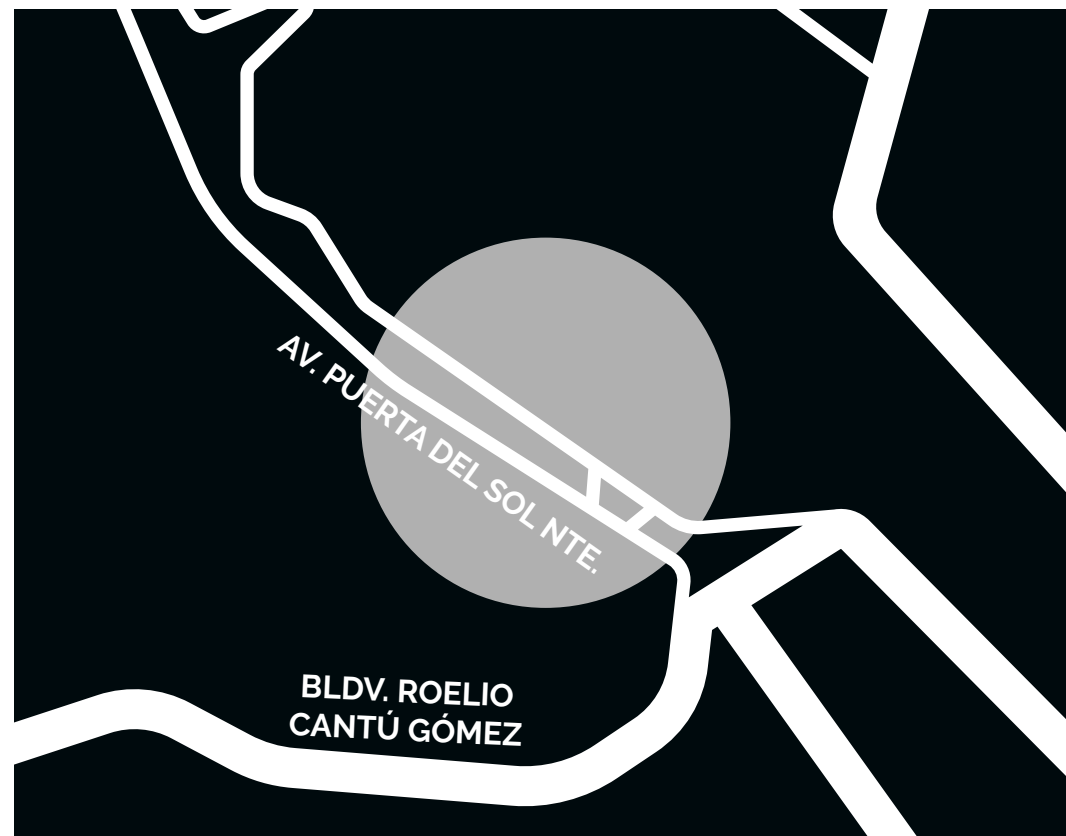
RESIDENCIAL

# RETAMA CONDOMINIO

120,000 m<sup>2</sup>



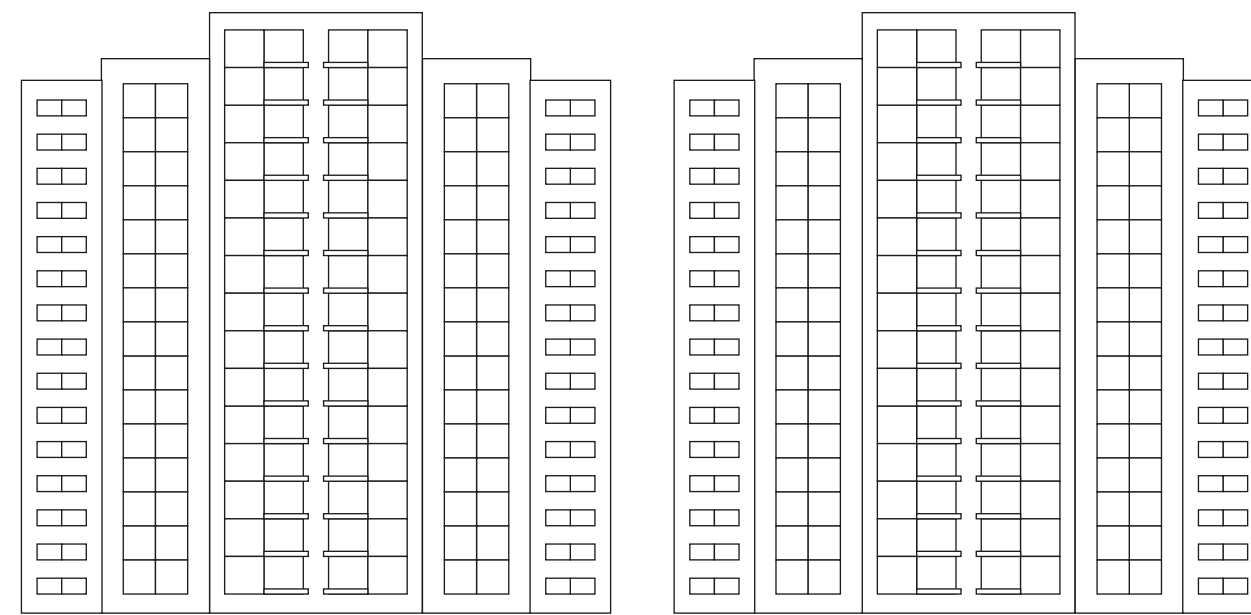
Construcción de cuatro torres residenciales en una de las zonas de mayor plusvalía de la ciudad. Torres de 20 niveles, con 4 niveles de sótano amenidades incluyendo albercas, terrazas y salas de juntas.



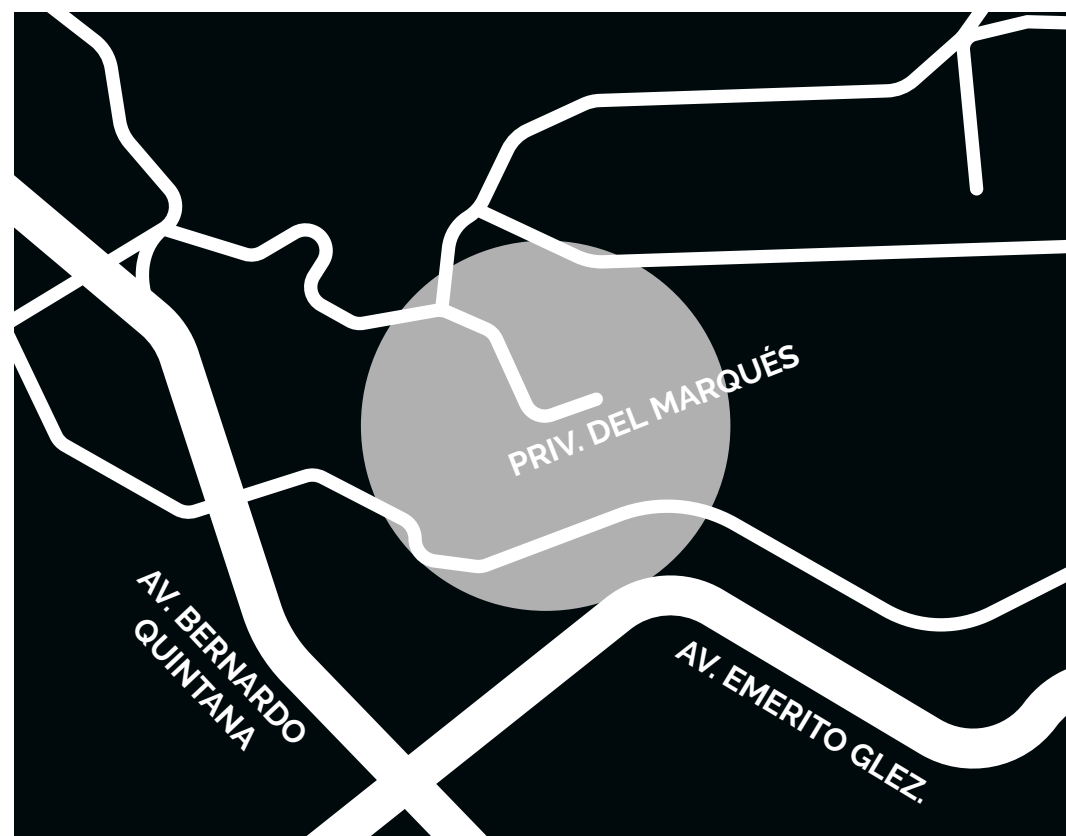
RESIDENCIAL

# TEIDE RESIDENCIAL

18,000 m<sup>2</sup>



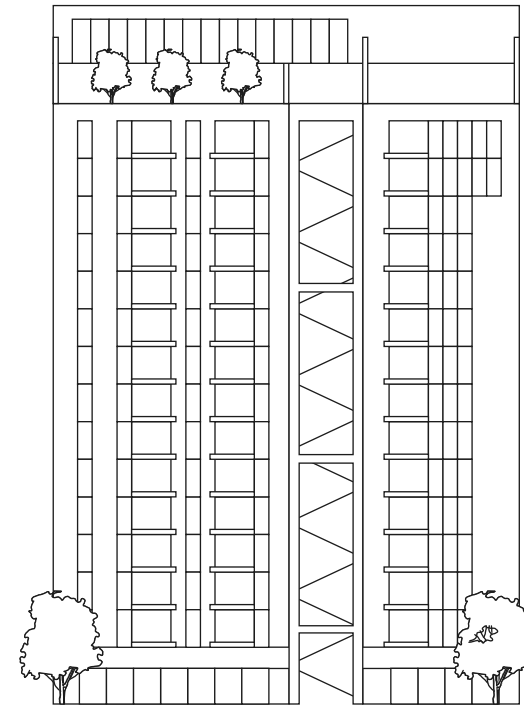
Construcción de la cimentación y estructura completa de 2 torres residenciales en una de las zonas de mayor plusvalía de la ciudad. Torres de 15 niveles con cuatro niveles de sótano, amenidades incluyendo albercas, terrazas y salas de juntas.



RESIDENCIAL

# TORRE ARTEA

14,000 m<sup>2</sup>



Construcción de torre con 13 niveles de departamentos, áreas de convivencia, estanque, coworking, capilla, estacionamiento subterráneo.

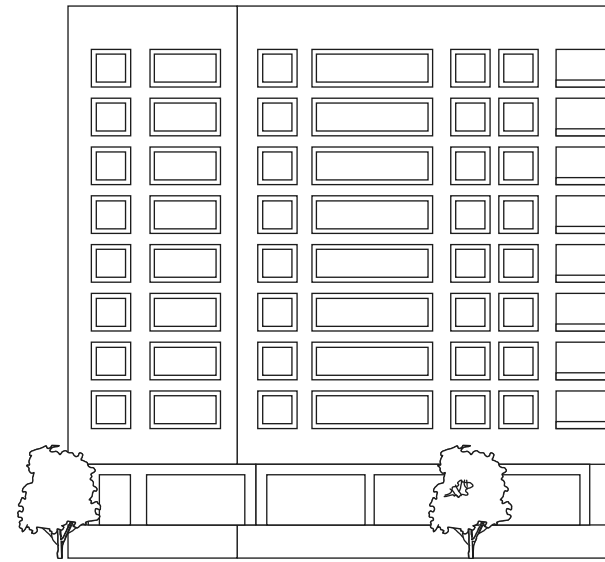




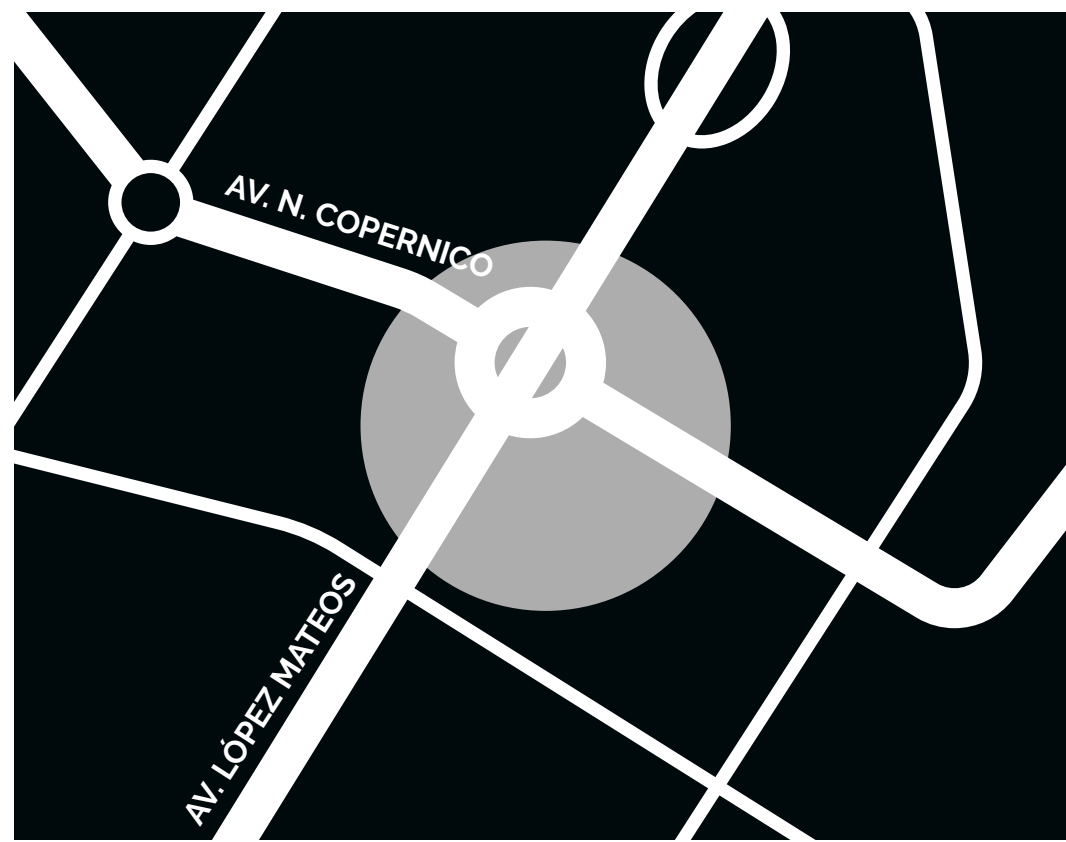
RESIDENCIAL

# TORRE DREAM

9,000 m<sup>2</sup>



Construcción de Torre departamental con 45 departamentos, áreas de convivencia de usos múltiples, roof garden y estacionamiento subterráneo.



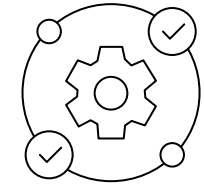
RESIDENCIAL

# AIRE LOFT

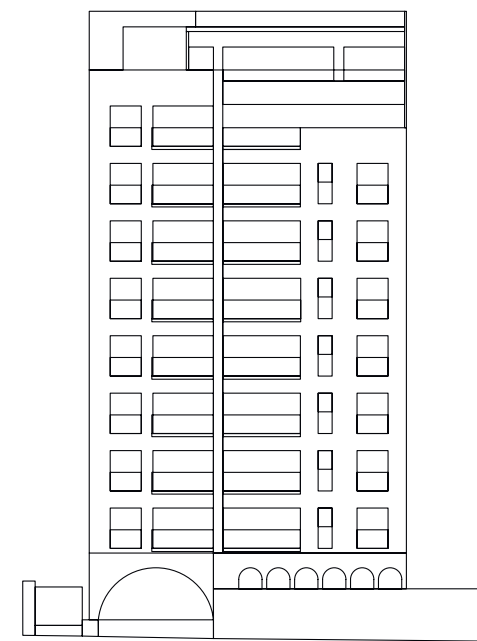
6,700 m<sup>2</sup>



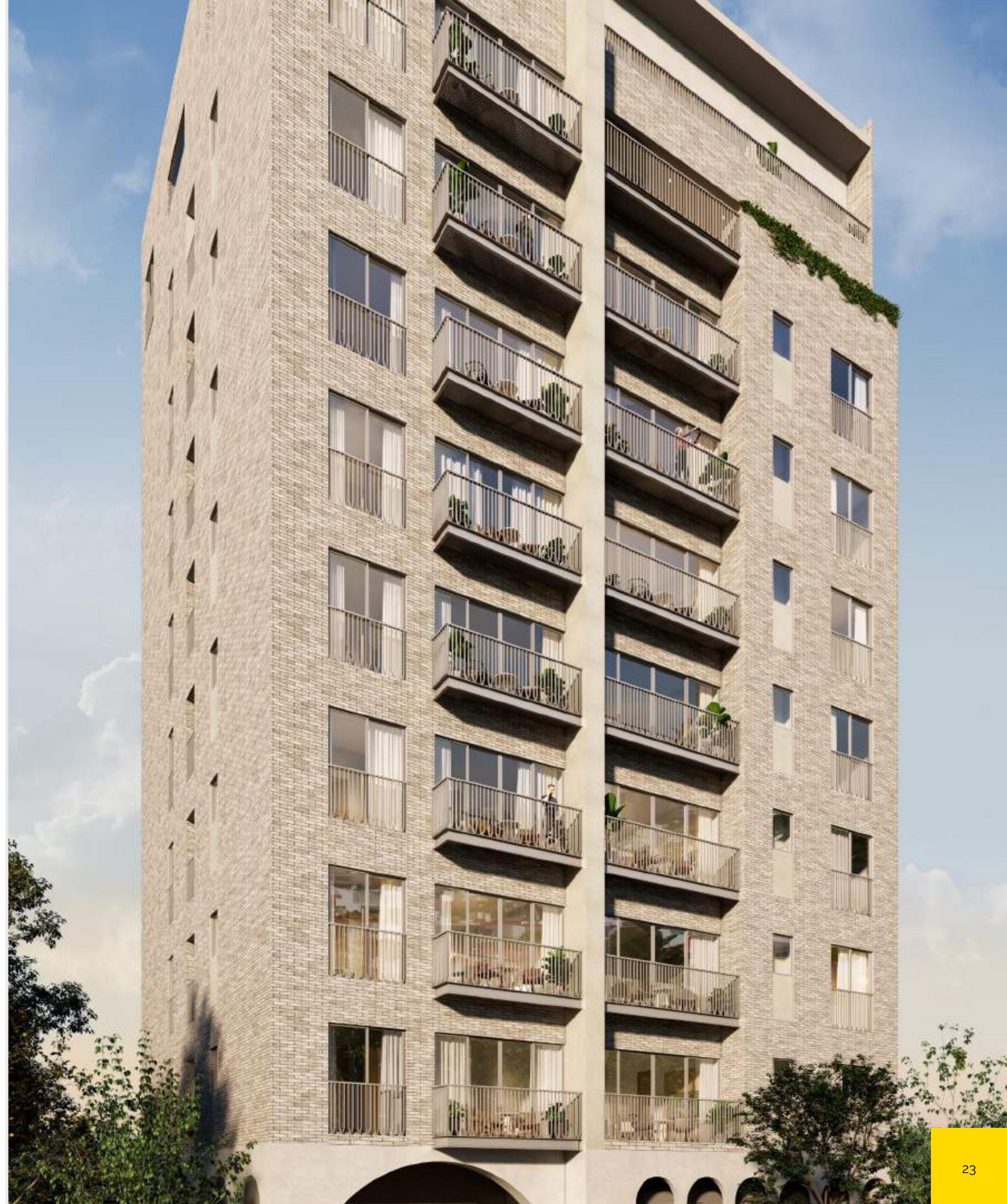
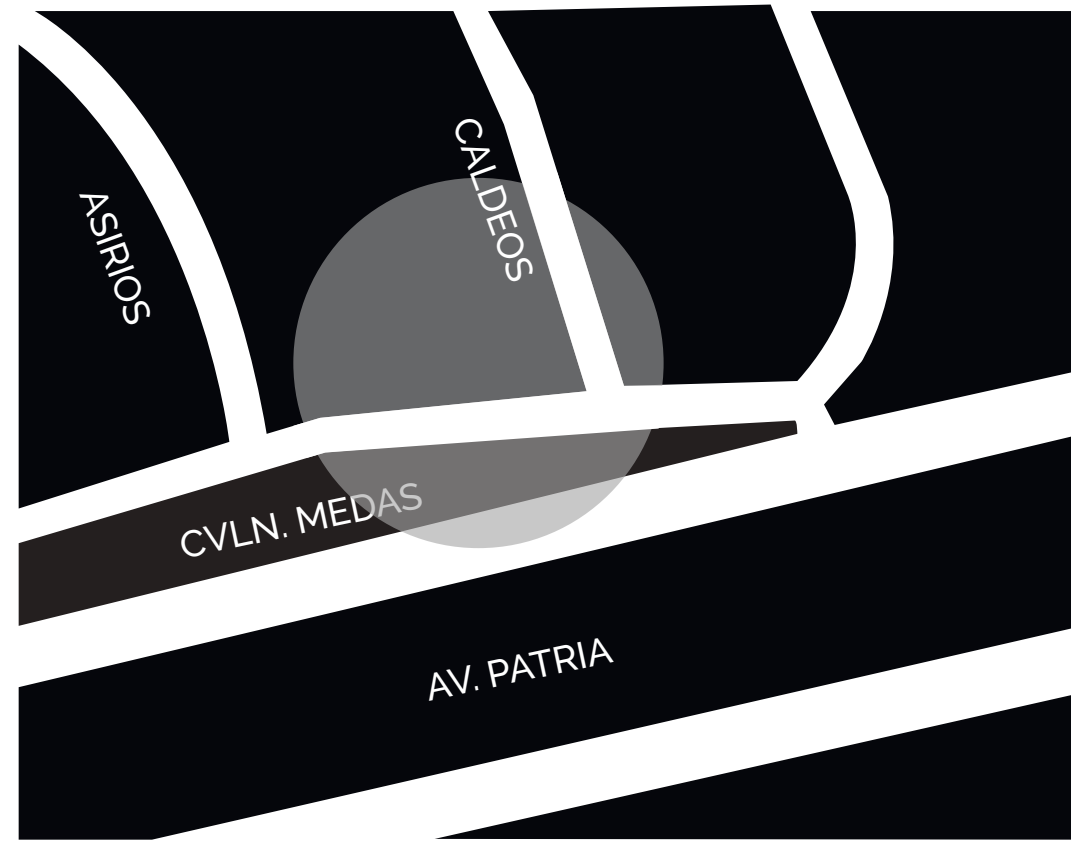
CONTRATISTA  
GENERAL



EFICIENCIA  
ENNCO



Diseño, construcción y supervisión del desarrollo residencial que consta de 9 niveles con 33 departamentos; desarrollo pensado desde la funcionalidad para vivir en una atmósfera sofisticada, tranquila y segura, selectas amenidades y estacionamiento subterráneo.







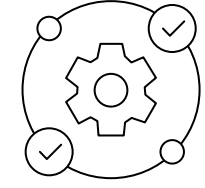
RESIDENCIAL

# BORALBA

14,900 m<sup>2</sup>



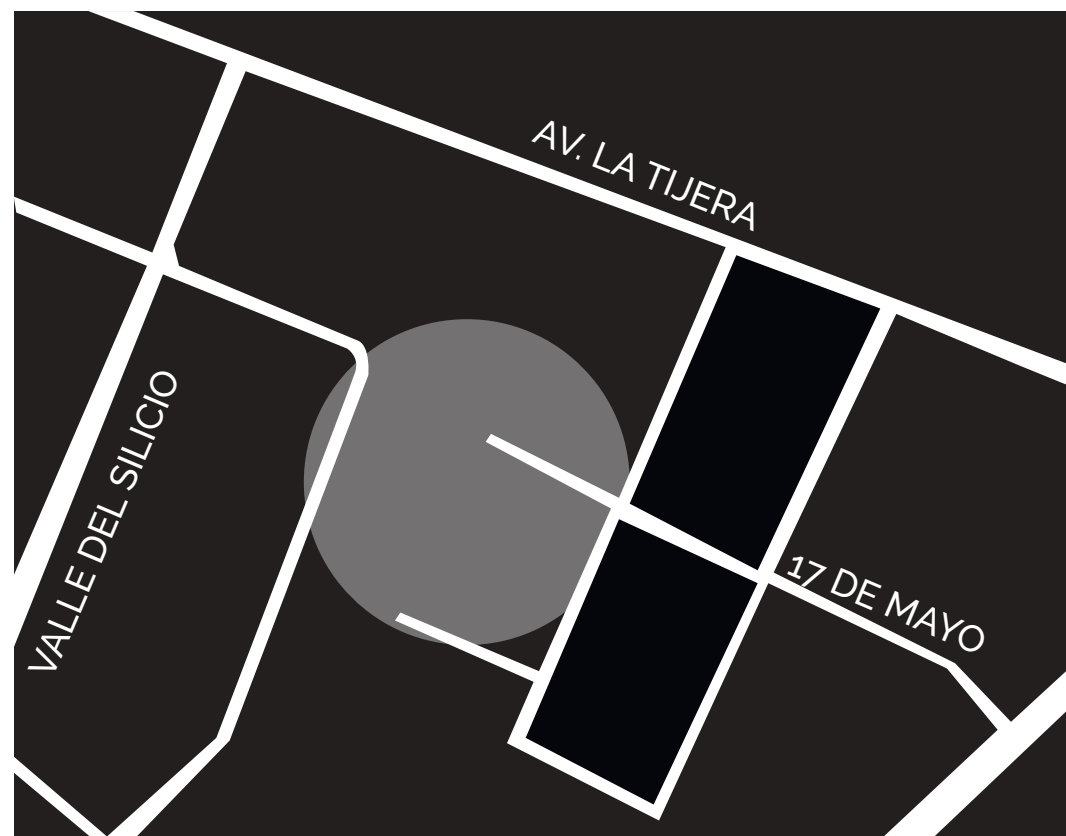
CONTRATISTA  
GENERAL



EFICIENCIA  
ENNCO



Diseño, construcción y supervisión del desarrollo residencial que consta de 72 departamentos en un concepto de aesy living, compuesto por una selecta colección de amenidades interiores, exteriores y estacionamiento subterráneo.



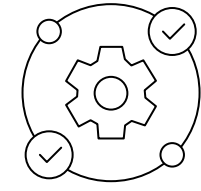


RESIDENCIAL

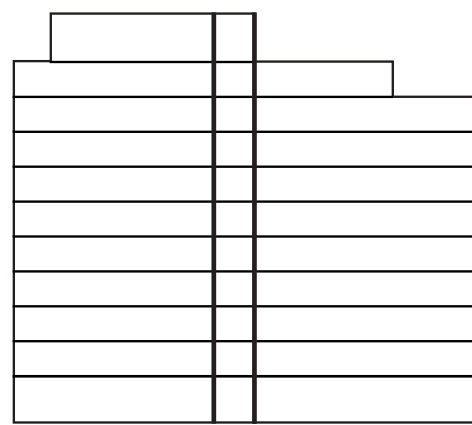
# TORRE ENTREBOSQUES



CONTRATISTA  
GENERAL



EFICIENCIA  
ENNCO



Entrebosques está ubicado en una de las zonas de más alto valor en la ciudad; Zona Real, donde se asientan algunos de los desarrollos inmobiliarios de mayor prestigio, con población de alto nivel socioeconómico y con una densidad en crecimiento constante que requiere servicios comerciales de hospitalidad y de oficinas.

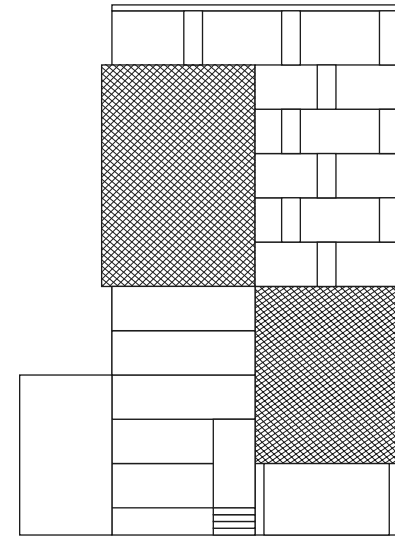




COMERCIAL

# GUARDABOX SELF STORAGE

9,000 m<sup>2</sup>



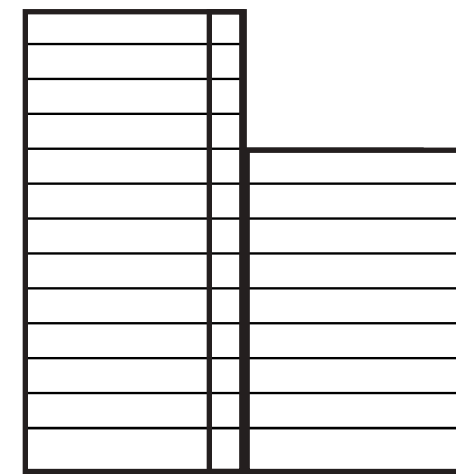
Construcción, administración y supervisión del edificio corporativo Guardabox Self Storage con 9 niveles de área para almacenaje en contenedores metálicos, oficinas administrativas y 5 sótanos de estacionamiento.



RESIDENCIAL

# TORRE TESEA

7,627.23 m<sup>2</sup>



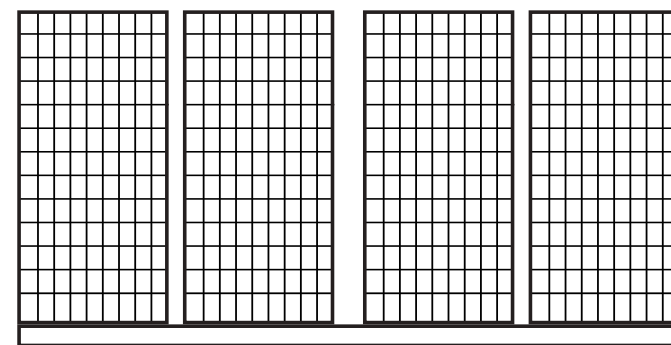
Ubicada en el Contry Club, sobre Mar Egeo #1455.  
Cuenta con 3 Sótanos, 12 niveles,



RESIDENCIAL

# TORRE CELESTIA

30,694.983 m<sup>2</sup>



Ubicada en Jardines del Bosque, sobre Av. Niños Héroes 2956, Guadalajara Jalisco. Cuenta con 3 sótanos (6 semi-sot) 16 Niveles + Terraza y alberca.



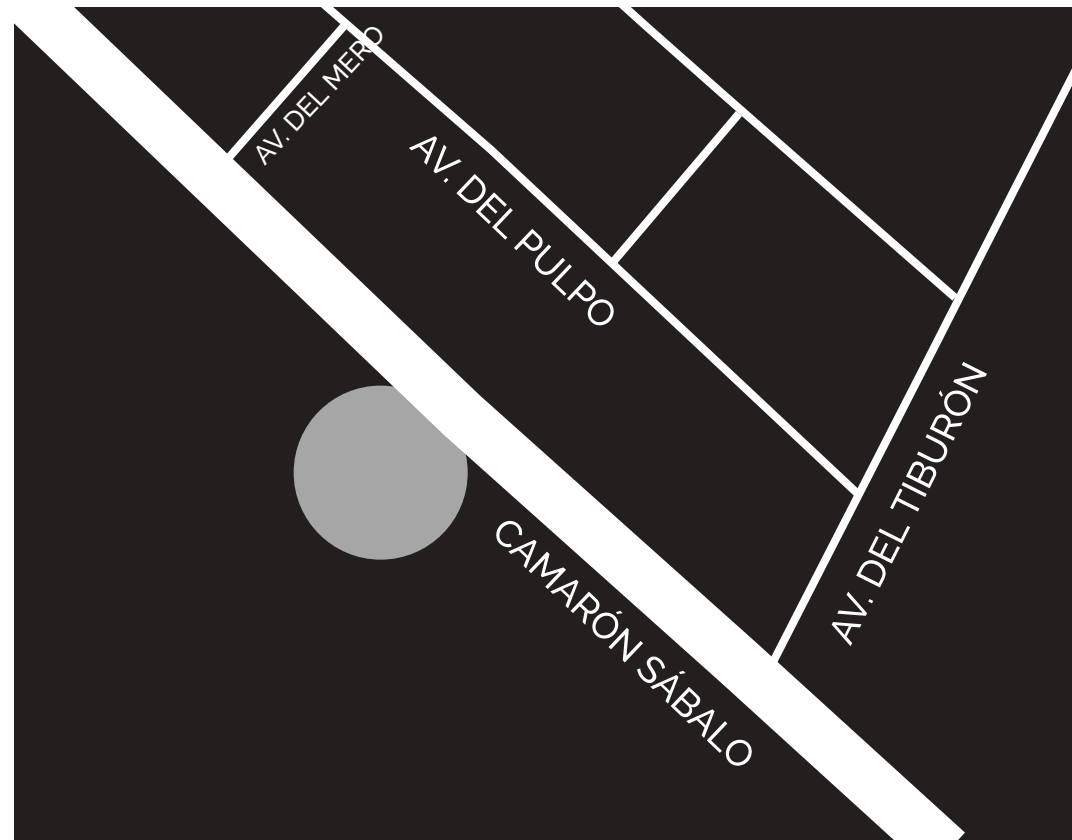




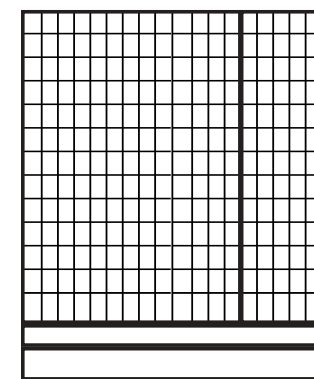
TURISTICO

# HOTEL HYDE

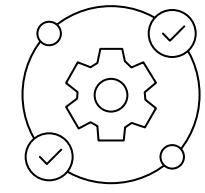
39.560.43 m<sup>2</sup>



Ubicada en Sábalo Country, Mazatlán, sobre Camarón Sábalo #1305. Cuenta con 2 Sótanos, 29 niveles,



CONTRATISTA  
GENERAL



EFICIENCIA  
ENNCO







# P. ACADÉMICOS

EDIFICIOS EDUCATIVOS

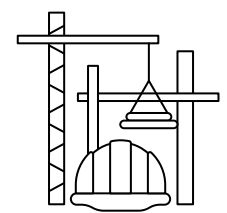
# UTEG

PROYECTOS PARA LA  
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA  
DE GUADALAJARA, SEDES:

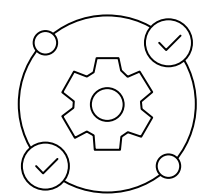
- LÁZARO CÁRDENAS
- RÍO NILO
- ZAPOPAN
- TLAJOMULCO
- AMÉRICAS
- FERROCARRILEROS

□ Más de 81,000 m<sup>2</sup>

Diseño, construcción y supervisión de la universidad para la educación media superior mixta. Las instalaciones cuentan con, auditorio interior de usos múltiples, cafetería y estacionamiento subterráneo.



CONTRATISTA  
GENERAL



EFICIENCIA  
ENNCO

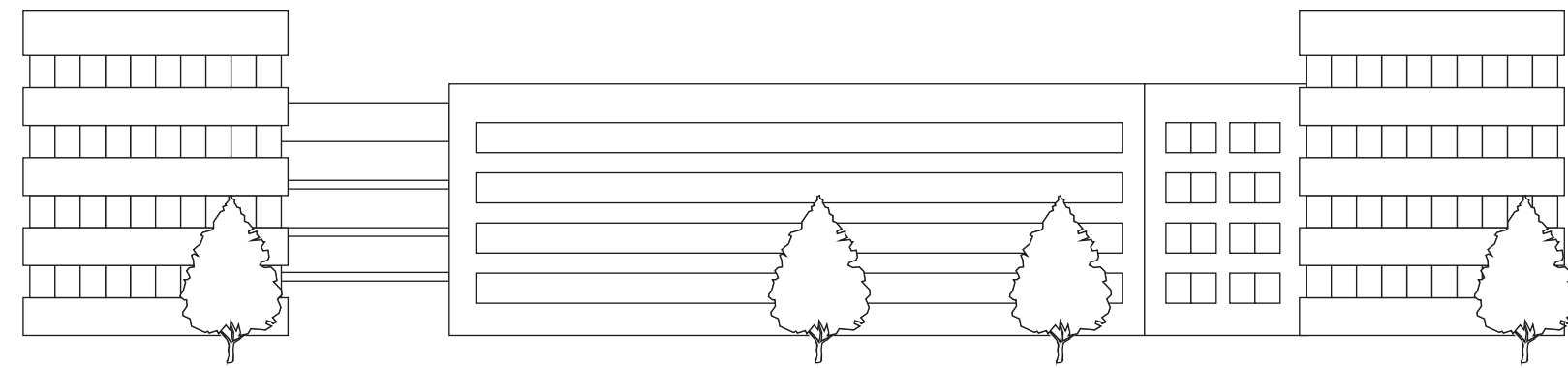


■ ACADÉMICO

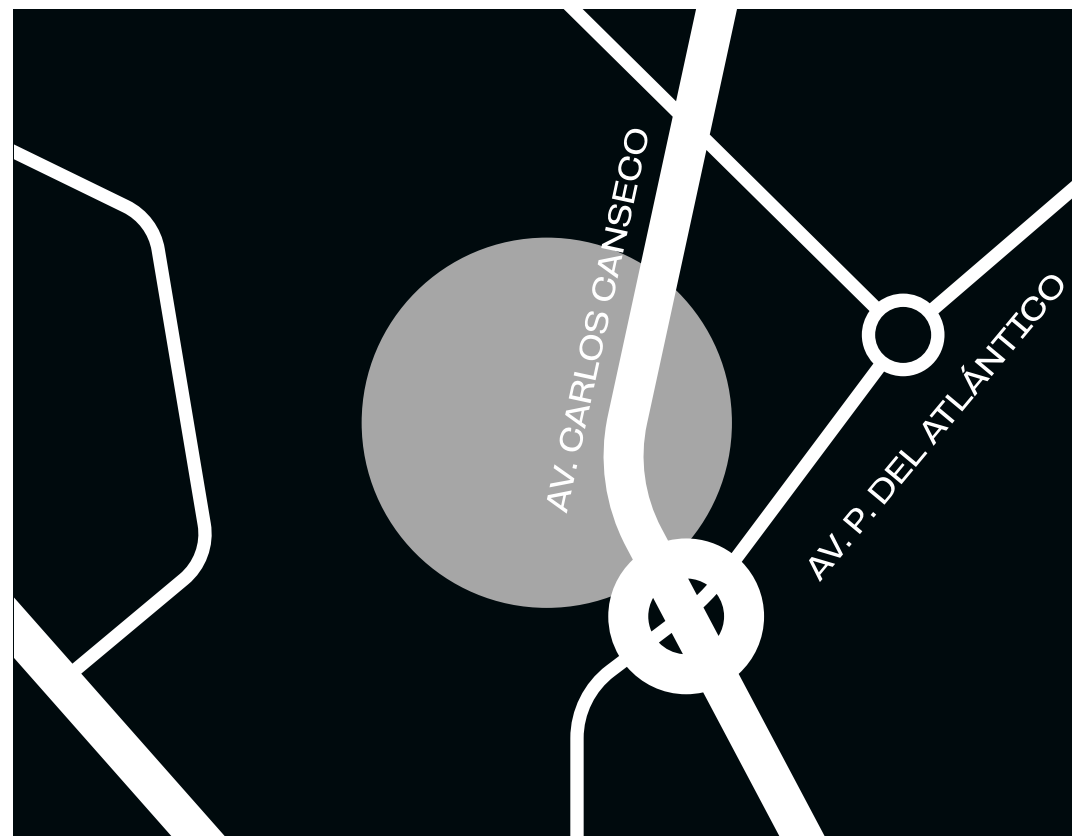
# TEC MILENIO

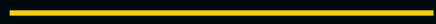
## LA MARINA

7,000 m<sup>2</sup>



Construcción y supervisión de la Universidad TEC Milenio Compuesta por aulas, auditorio, baños, laboratorios y estacionamientos.





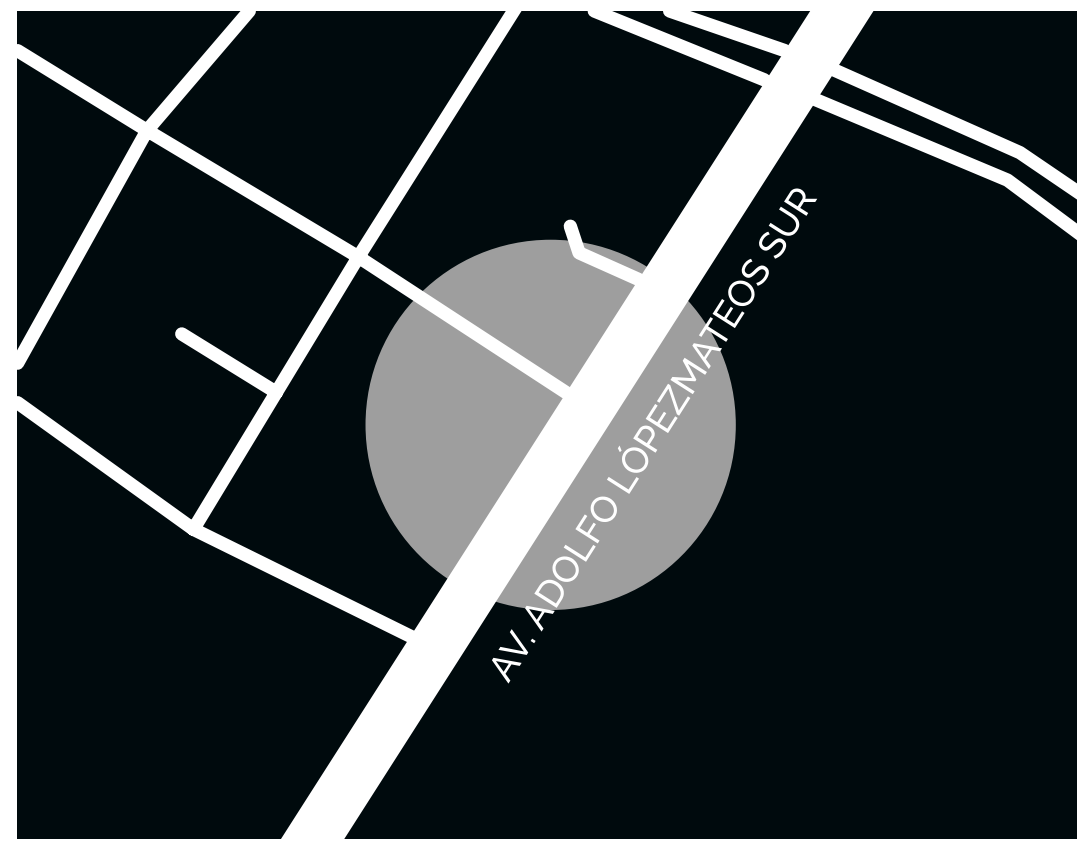
# P. HORIZONTALES

COMERCIAL / INDUSTRIAL / DEPORTIVO

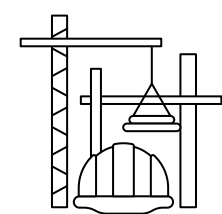
COMERCIAL

# IKEA

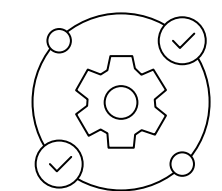
54.800 m<sup>2</sup> en 6 meses



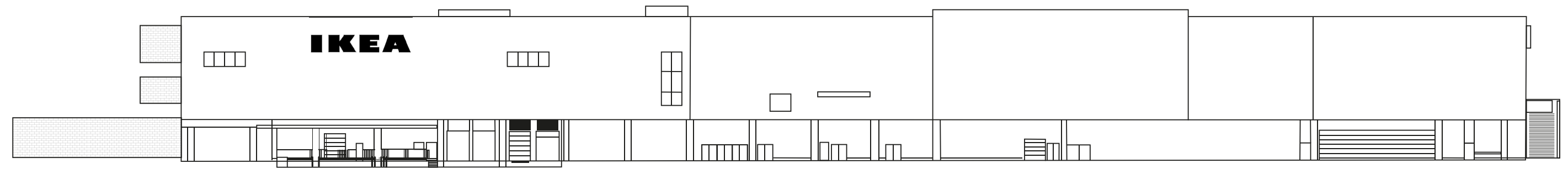
Proyecto de instalación de estructuras de concreto en tiempo récord de 6 meses.  
Construcción con 5,350 toneladas de acero y 27,000 m<sup>3</sup> de concreto verde bajo en CO<sub>2</sub>.



CONTRATISTA GENERAL



EFICIENCIA ENNCO

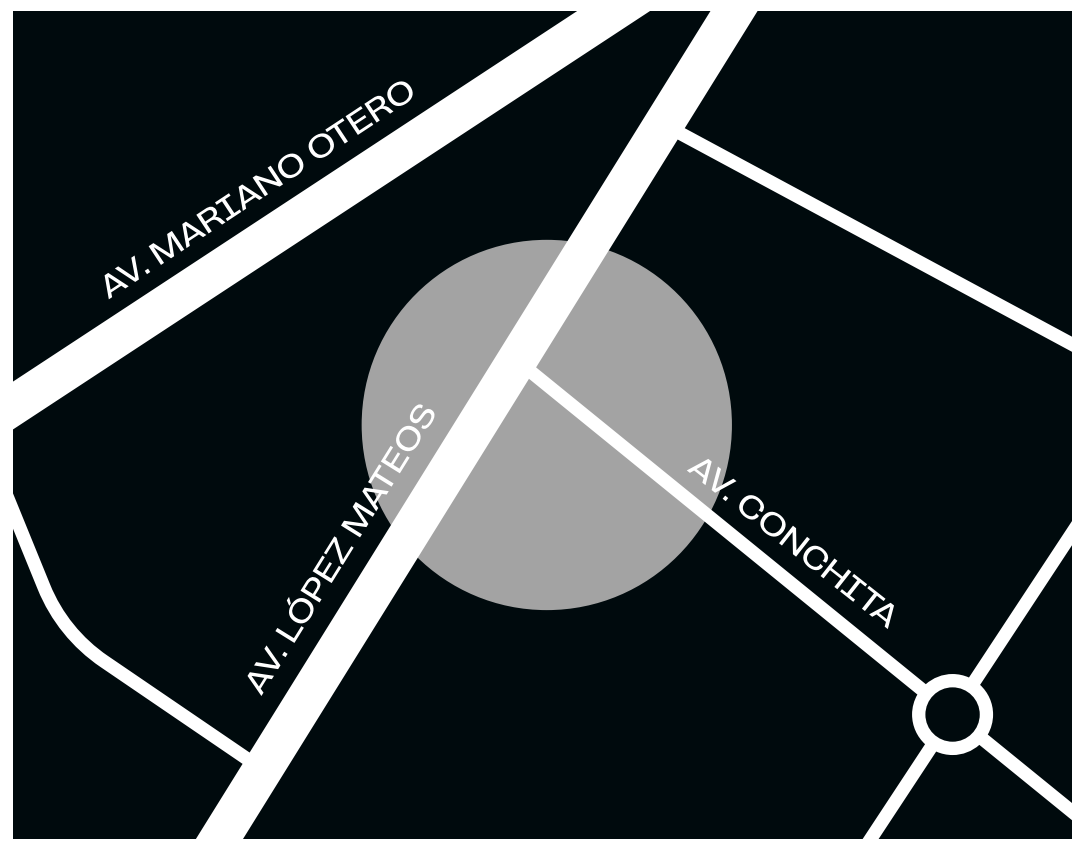




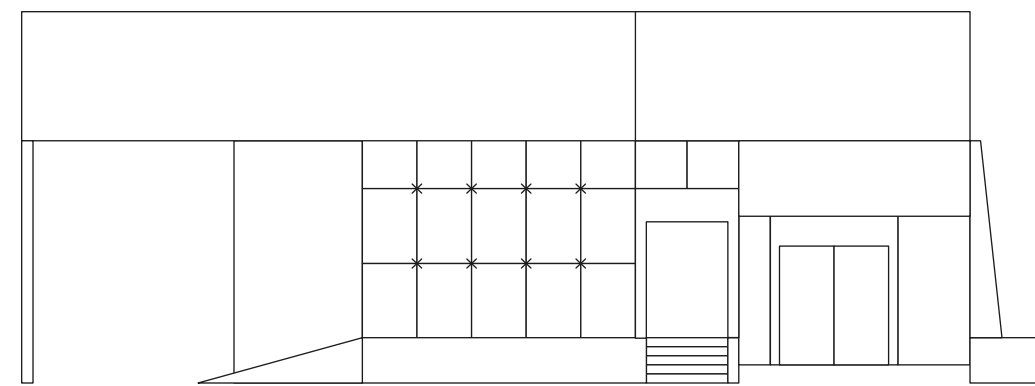


COMERCIAL

# FIAT ZAPOPAN



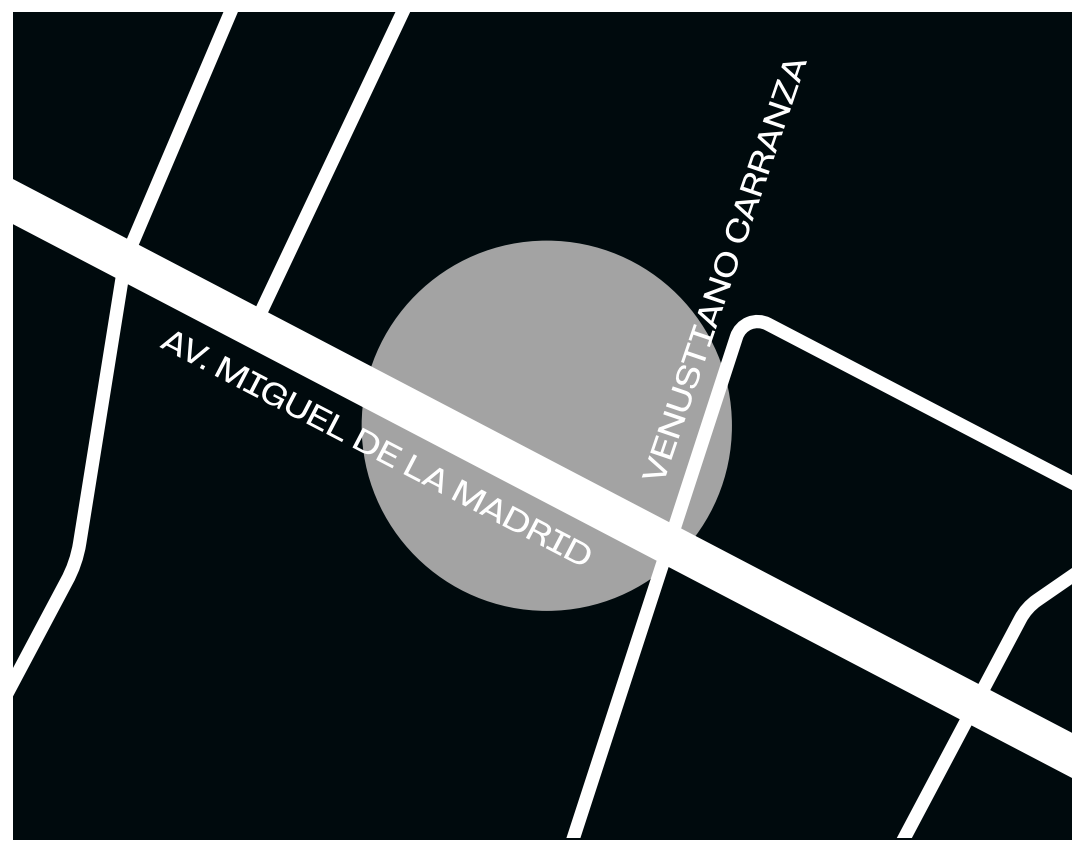
Agencia de exhibición y taller de servicio para la fabricación italiana de automóviles de Turín, el cuerpo central consta de zona de exposición, boutique, área de atención a clientes, sala de entrega y oficinas administrativas. El área de servicio está integrada por taller mecánico, almacén para vehículos, comedor, vestidores y cuarto de máquinas.



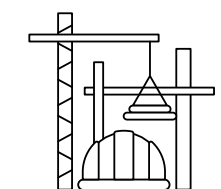
COMERCIAL

# SENDERA

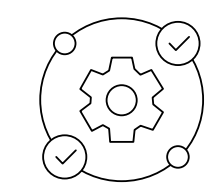
74.300 m<sup>2</sup> en 18 meses



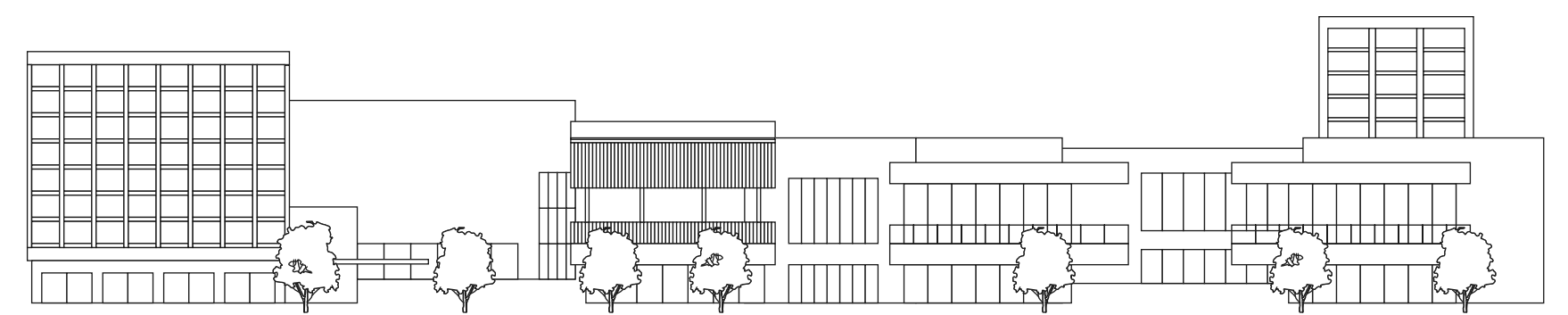
Construcción y supervisión de centro comercial compuesto por áreas de restaurantes, cadena de cines, tiendas anclas, áreas comunes abiertas y torre para oficinas administrativas.



CONTRATISTA GENERAL



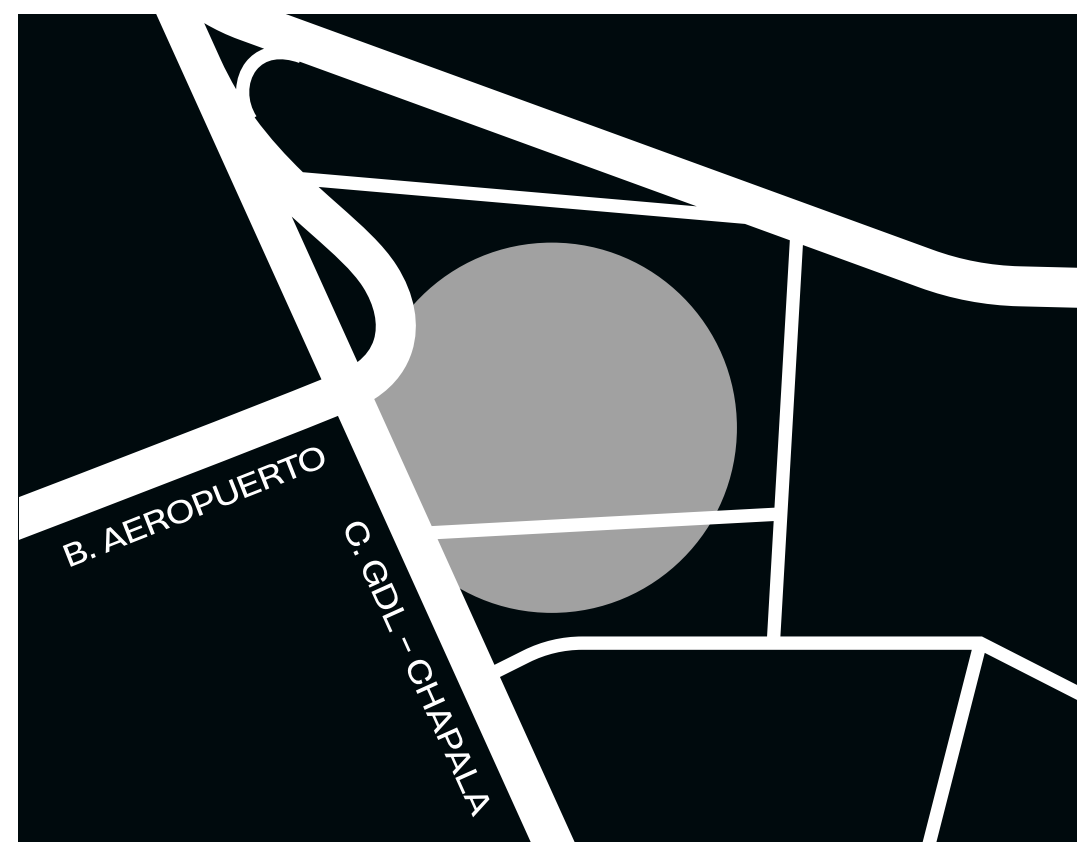
EFICIENCIA ENNCO



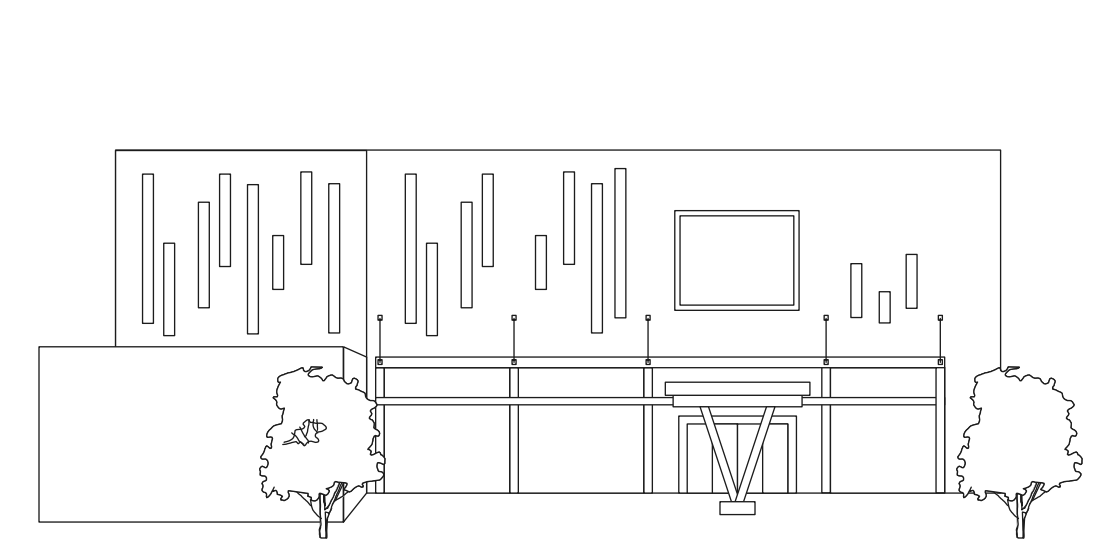


TURISTICO

# HOTEL HANGAR INN

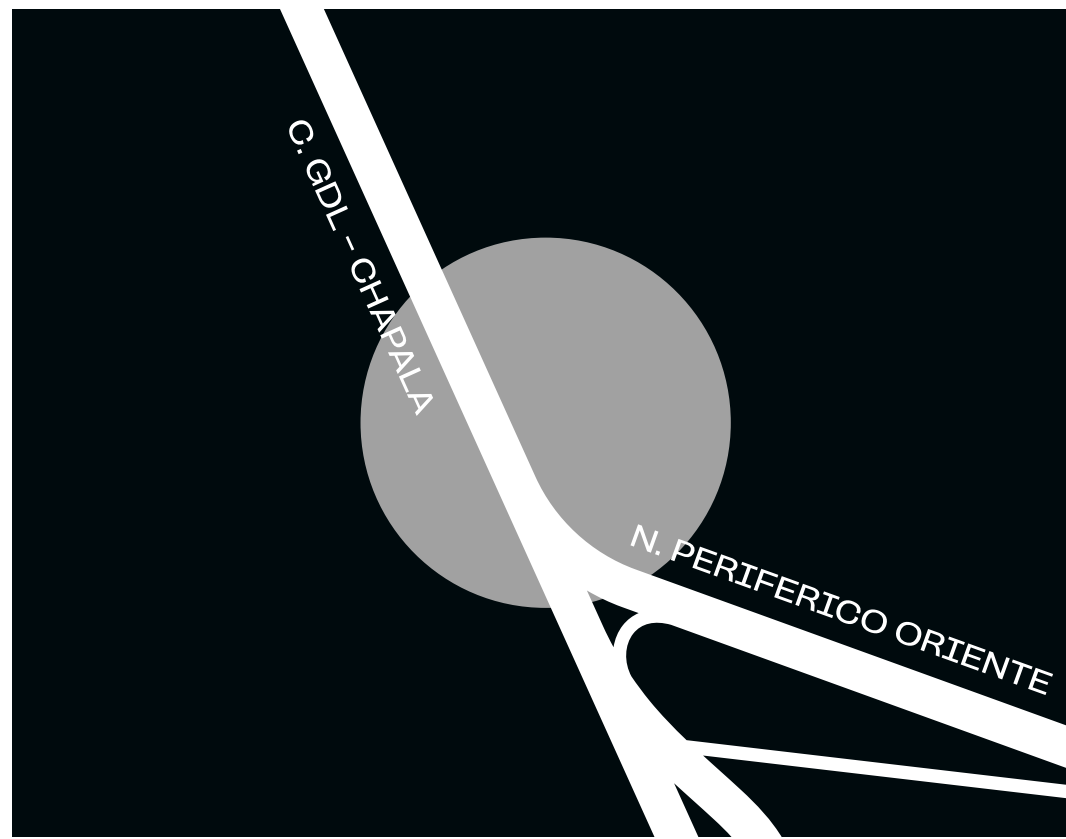


Construcción, supervisión y ampliación, compuesta por 14 habitaciones, área de restaurante y áreas comunes.

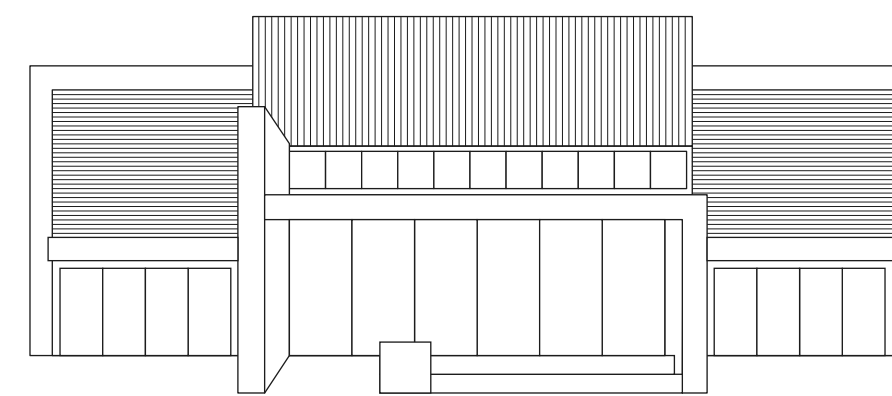


TURISTICO

# HOTEL HANGAR SELECT



Remodelación de habitaciones, área de restaurante y áreas comunes.





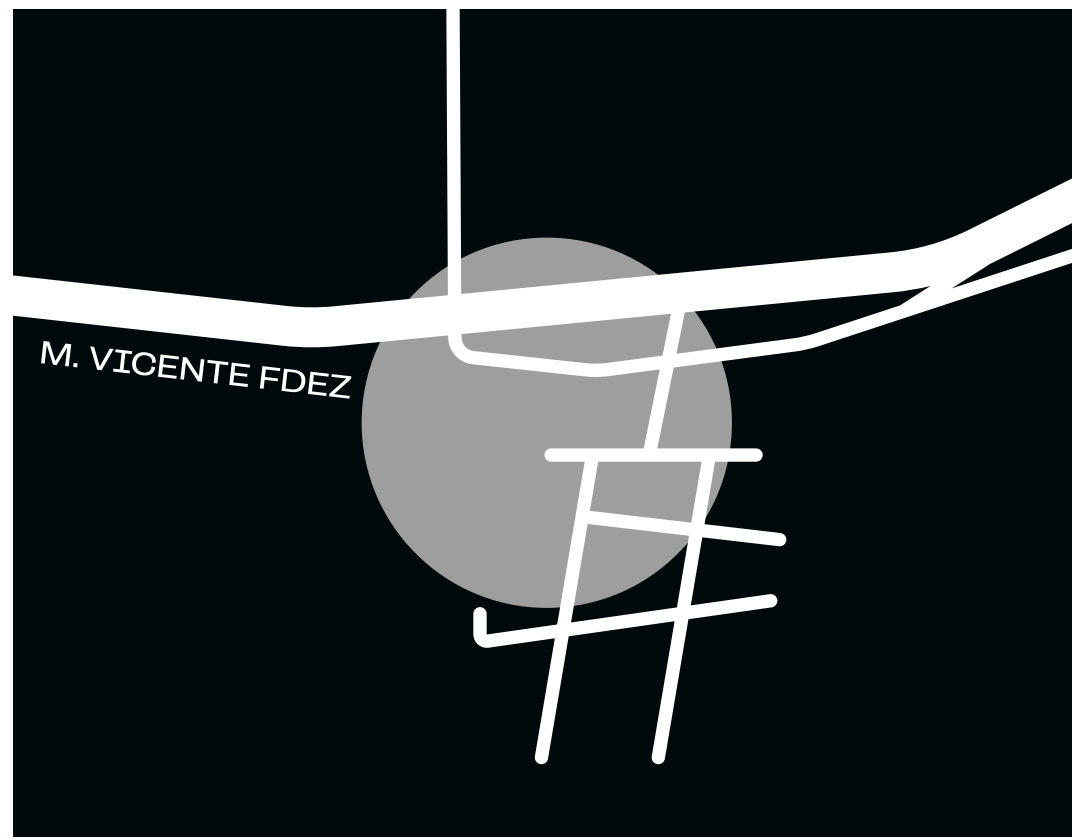
  
BORALBA

DEPORTIVO

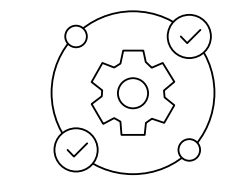
# POLIDEPORTIVO SNTE16

2017 - 2018

87,285,52 m<sup>2</sup>

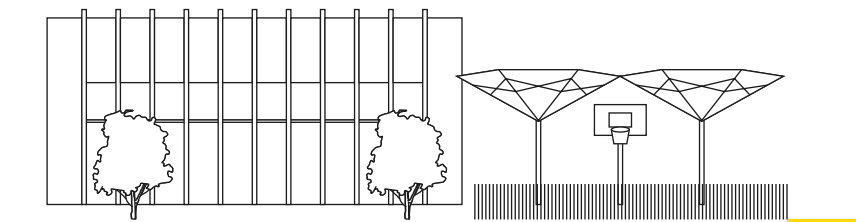


CONTRATISTA  
GENERAL



EFICIENCIA  
ENNCO

Construcción y supervisión de Polideportivo SNTE16 con más de 87,285,52 m<sup>2</sup> de construcción, compuestos por áreas de recreativas, auditorio, salón de usos múltiples, áreas comunes abiertas, canchas, y estacionamiento.



## Infraestructura

Salón de usos múltiples

Canchas

Áreas de convivencia al aire libre

Área de alberca recreativa

Andadores

Auditorio









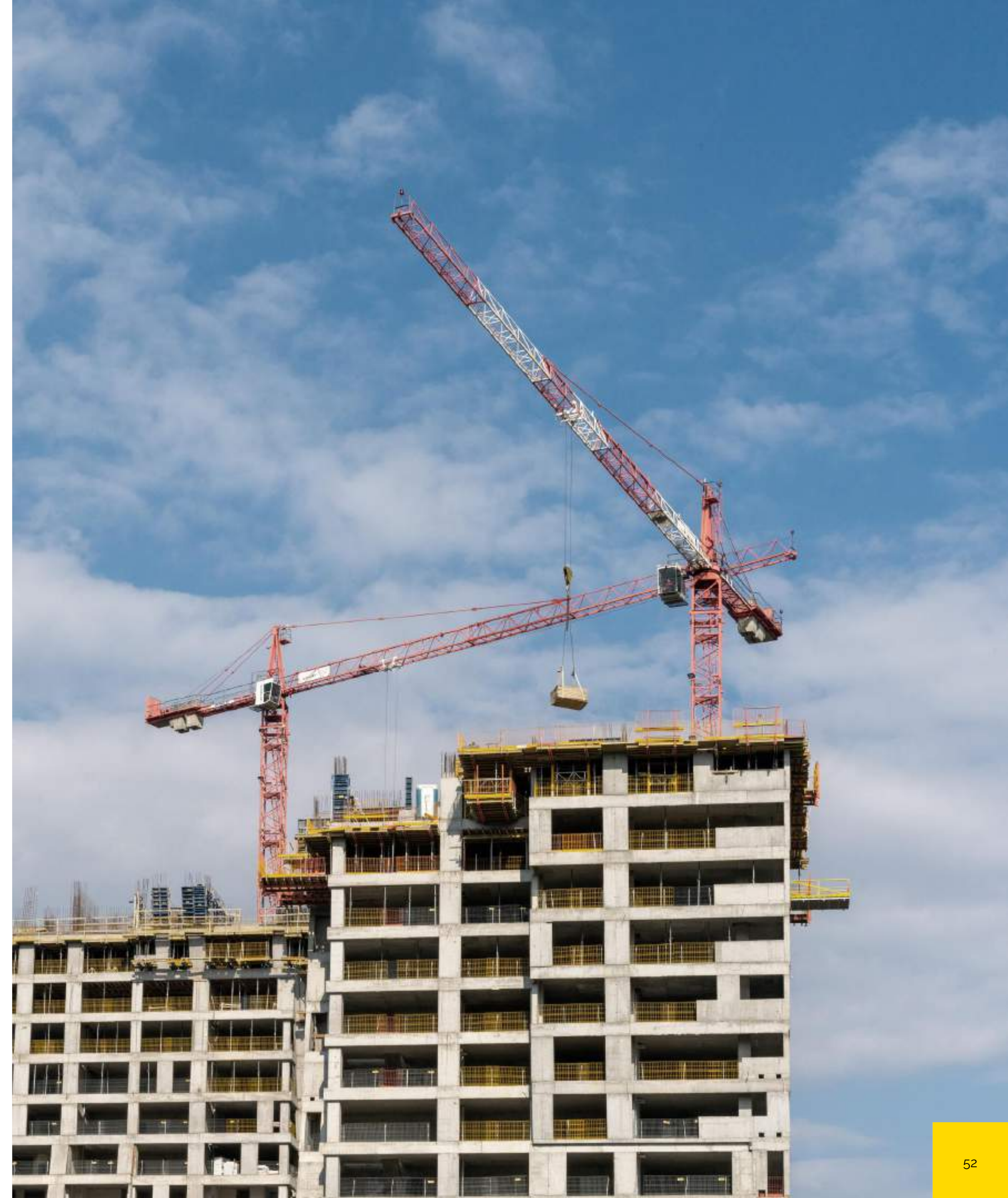


# P. LEGADO

# ARQ. GIL ROBERTO MALDONADO VILLAVERDE

## CONSTRUYENDO EL FUTURO

Apasionado de la arquitectura y las edificaciones fuertes y seguras, el arquitecto Maldonado Villaverde es nuestro fundador y ejemplo a seguir. Un hombre inteligente, dedicado y honesto, un visionario con experiencia que transformó a ENNCO en lo que somos hoy; una empresa de valores que sigue una misión establecida para trascender en el mundo de la construcción con obras impecables.



## Corporativo Grupo Venta Internacional

Guadalajara Jalisco.

Estructura de concreto, acabados, interiores y exteriores, para la sede de la agencia aduanal LOGIS en Guadalajara.

## Residencial Jardines del Eden

Tlajomulco, Jalisco.

Fraccionamiento de interés social interesado especialmente en optimizar los espacios interiores de la vivienda y en otorgar áreas verdes generosas para sus habitantes. Construcción y supervisión de 950 viviendas, desde losa de cimentación, entrepisos, azotea, albañilería y acabados hasta la entrega.

## Cervecería Modelo

Guadalajara, Jalisco.

Edificio de capacitación en área de producto terminado en cervecería modelo en el año 2003, duración de 6 meses.

## Villas de la Hacienda

Tlajomulco, Jalisco.

Construcción de 650 viviendas en fraccionamiento Villas de la Hacienda.

## Fraccionamiento Izcalli Caxitlan

Colima, Colima.

Urbanización de 50 hectáreas, construcción y diseño de 950 viviendas.  
ZANDS/1984/1986.

## Fraccionamiento San Pablo Sección 1.3

Villaverde en Colima, Colima.

8 hectáreas diseño y construcción. Duración un año (1982-1983).

## San José Residencial

Tlajomulco, Jalisco.

Construcción de 350 viviendas en Residencial San José.

## Villa Fontana Residencial

San Pedro Tlaquepaque, Jalisco.

Construcción de 600 viviendas en Residencial Villa Fontana.

## Valle Real

Zapopan, Jalisco.

Construcción de residencial en San José Demetrio.

## Residencia en Valle Real

Guadalajara, Jalisco.

Construcción de residencia en la colonia San Jorge.

## Country Club

Zapopan, Jalisco.

Construcción de residencia en Country Club en Paseos del Bosque.

## Cervecería Modelo

Guadalajara, Jalisco.

Edificio de talleres de mantenimiento. Duración 8 meses (2002).

---

## OTROS PROYECTOS

---

### CONAFOR

Comisión Nacional  
Forestal (2009-2010)

Motivo Ingreso (2015)

Proyecto Ejecutivo  
Gerencias Estatales (2015)

Mantenimientos de  
Campamentos Brigadistas  
(2014-2017)



“ Formamos bases sólidas para que tu proyecto trascienda a través de los años, con la garantía de la calidad, el tiempo y el precio acordado. ”

---



# 03. CONTACTO



**ENNCO**

C O N S T R U C C I Ó N   E F I C I E N T E

SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFIANZA  
EN TU OBRA, DE LA MANO DE  
LOS ESPECIALISTAS.

---

## CONTACTO

Ubicación

Lerdo de Tejada No. 2270  
Col. Lafayette  
Guadalajara, México

Teléfono:

+52 (33) 1600 3696

E-mail:

contacto@ennco.mx

---

[www.ennco.mx](http://www.ennco.mx)

---





EFICIENTE



CONSTRUCCIÓN



**ENNNCO**

CONSTRUCCIÓN EFICIENTE