

EFICIENTE



ENNCO

CONSTRUCCIÓN



---

CONSTRUCCIÓN EFICIENTE / CURRICULUM

---

PORTAFOLIO DE PROYECTOS - 1982 - 2022





---

00. INTRODUCCIÓN 005

---

01. ENNCO 006

---

¿Quiénes somos? 007

---

¿Qué hacemos? 009

---

02. PROYECTOS 013

---

P. Verticales 016

---

P. Horizontales 030

---

P. Legado 044

---

04. CONTACTO 048

---



**//** Nuestro compromiso con la excelencia, es la base de nuestros 40 años en la industria ofreciendo los más altos estándares de calidad para desarrollar proyectos con eficiencia, seguridad y confianza. **//**

---

# CONSTRUCCIÓN EFICIENTE

Construimos y ejecutamos tu proyecto con seguridad, ofreciendo servicios de excelencia con los más altos estándares de calidad internacional.

CONOCE NUESTRA HISTORIA  
Y NUESTRA EXPERIENCIA.





# 01. ENNCO



CONSTRUCCIÓN EFICIENTE



# ¿QUIÉNES **SOMOS?**

# ¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una empresa mexicana con 40 años de experiencia en la industria de la construcción y contamos con gran experiencia en proyectos de ingeniería y arquitectura.

Trabajamos siguiendo los más altos estándares de excelencia y seguridad internacional, comprometidos a que tu obra se termine en tiempo y forma, bajo el precio establecido.





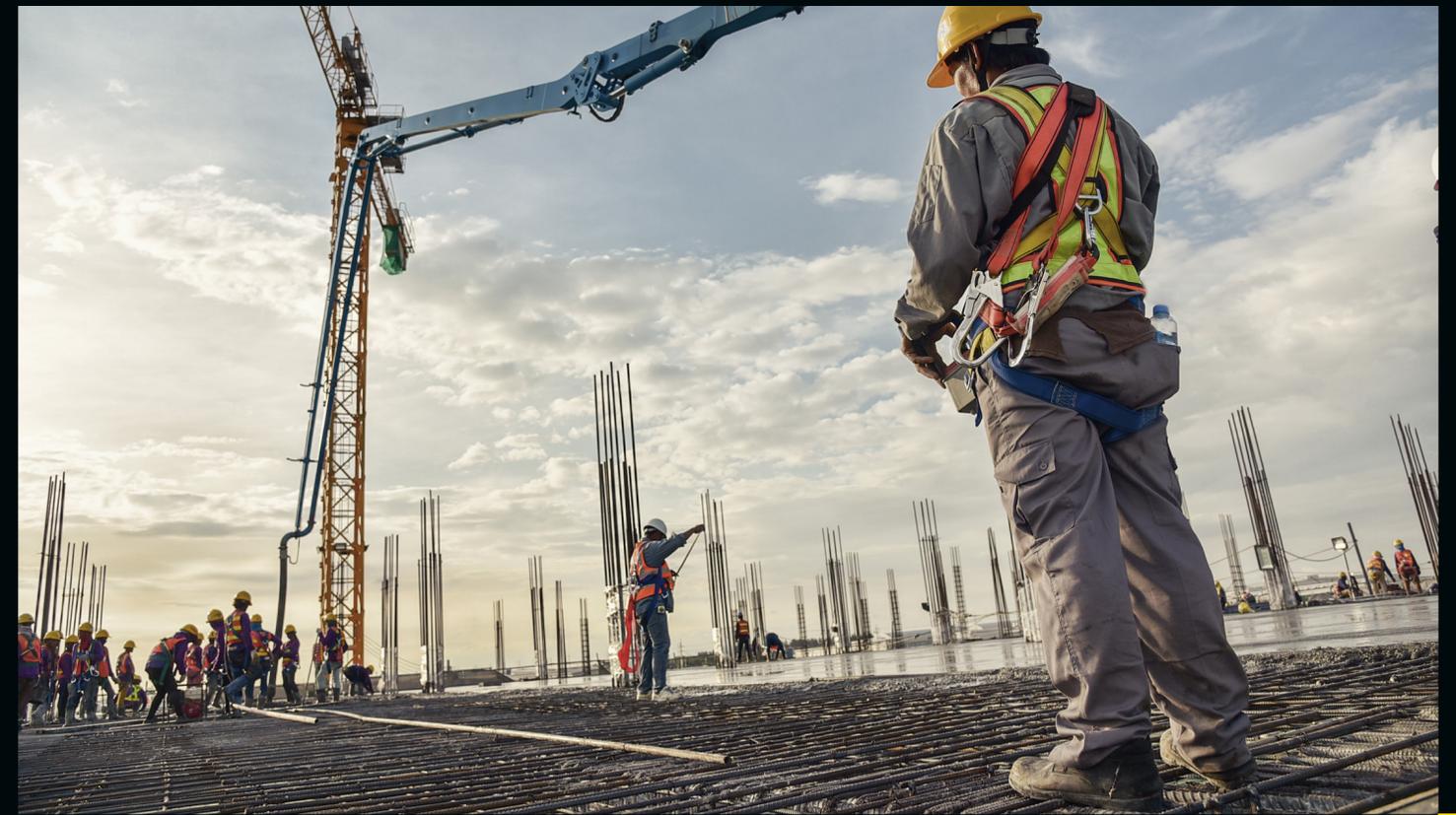
# ¿QUÉ HACEMOS?

# INNOVACIÓN EN CONSTRUCCIÓN



PIONEROS EN LA  
TECNOLOGÍA PARA  
ADMINISTRACIÓN Y  
CONTROL DE OBRAS.

En 1983, el Arq. Gil Roberto Maldonado Villaverde y su hermano Lic. Carlos Villaverde, destacan a través de la tecnología en construcción al innovar en los procesos y control de obra con [campeonplus.com.mx](http://campeonplus.com.mx), un sistema de software desarrollado para presupuestar, programar y controlar tu obra que permite la correcta gestión del proyecto, dar seguimiento a sus áreas correspondientes y ver el progreso de la obra en cada etapa.



# CONSTRUCCIÓN EFICIENTE

## Control documental

Resguardamos documentación de obra (planos, fianzas, presupuestos, contratos, etc) para entregar un "Libro Blanco" de tu proyecto.



## Bitácora electrónica

Notas e informe en plataforma web para cualquier acción que requiera ser revisada por los involucrados en el proceso constructivo.



Brindamos servicios especializados a través de productos de nuestra filial "MSW Tecnologías" permitiéndonos brindarle un valor agregado a cada proyecto.

Innovar es nuestra prioridad y como empresa desarrolladora de tecnologías de vanguardia, lo hacemos a través de plataformas web, dispositivos electrónicos y equipos de vuelo; ofreciendo los siguientes servicios

## Vuelos de dron

Periódicamente entregamos videos informativos del avance de obra, haciendo énfasis en lo más representativo al momento. Disponibles en la plataforma web.



## Levantamientos topográficos

Contamos con la mejor tecnología en drones para levantamientos fotogramétricos y cálculo de volúmenes.



## Control de accesos

Proveemos un sistema de credencialización y control de accesos para todos los colaboradores que participan en la obra. El uso de estas tecnologías aseguran el control total de la obra y un seguimiento en tiempo real, entregas en tiempos acordados, documentación con un orden predefinido para evitar cargos extra. Nuestra propuesta de valor se enfoca en la supervisión y gerencia de proyectos.





# 02. PROYECTOS

# EDIFICANDO IDEAS

DESDE 1982

## Confianza y compromiso en cada proyecto

Con más de 40 años de experiencia, colaboramos y construimos proyectos de éxito para marcas de prestigio nacional.





# NUESTROS PROYECTOS

## Tipos de desarrollos

En ENNCO, colaboramos y ejecutamos proyectos verticales y horizontales siguiendo los más altos estándares de calidad internacional, lo que nos posiciona como uno de los mejores equipos de construcción en México.

## VERTICALES / HORIZONTALES

 RESIDENCIAL

 INDUSTRIAL

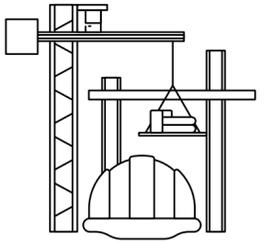
 COMERCIAL

 DEPORTIVO

 ACADÉMICO

 TURÍSTICO

## Somos contratistas generales



Nos encargamos de contratar y coordinar a proveedores y subcontratistas que intervienen en el proceso y desarrollo del proyecto, comprometidos en cumplir con los tiempos de entrega, calidad, costos y servicios determinados desde el inicio del proyecto, logrando que todo fluya en armonía.



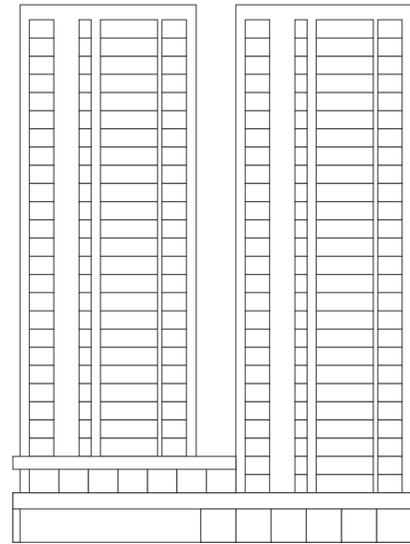
# P. VERTICALES

RESIDENCIAL / ACADÉMICA / COMERCIAL

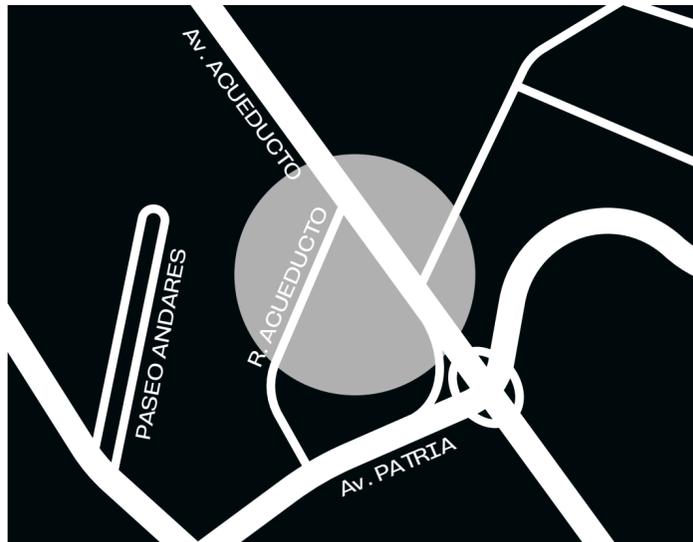
RESIDENCIAL

# TRES60 ACUEDUCTO

80,000 m<sup>2</sup>



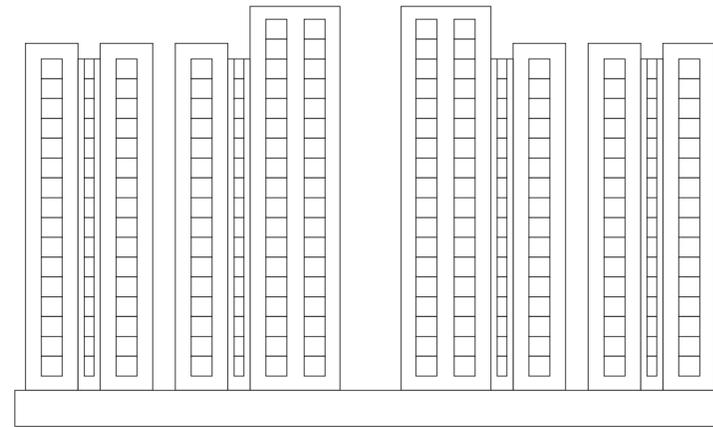
Proyecto habitacional de alto nivel en la zona de mayor plusvalía de Guadalajara, dos torres de 26 niveles y 4 sótanos, área de amenidades incluyendo albercas, terrazas y gimnasio. Realizamos la construcción de la cimentación profunda, la superestructura, instalaciones y acabados generales.



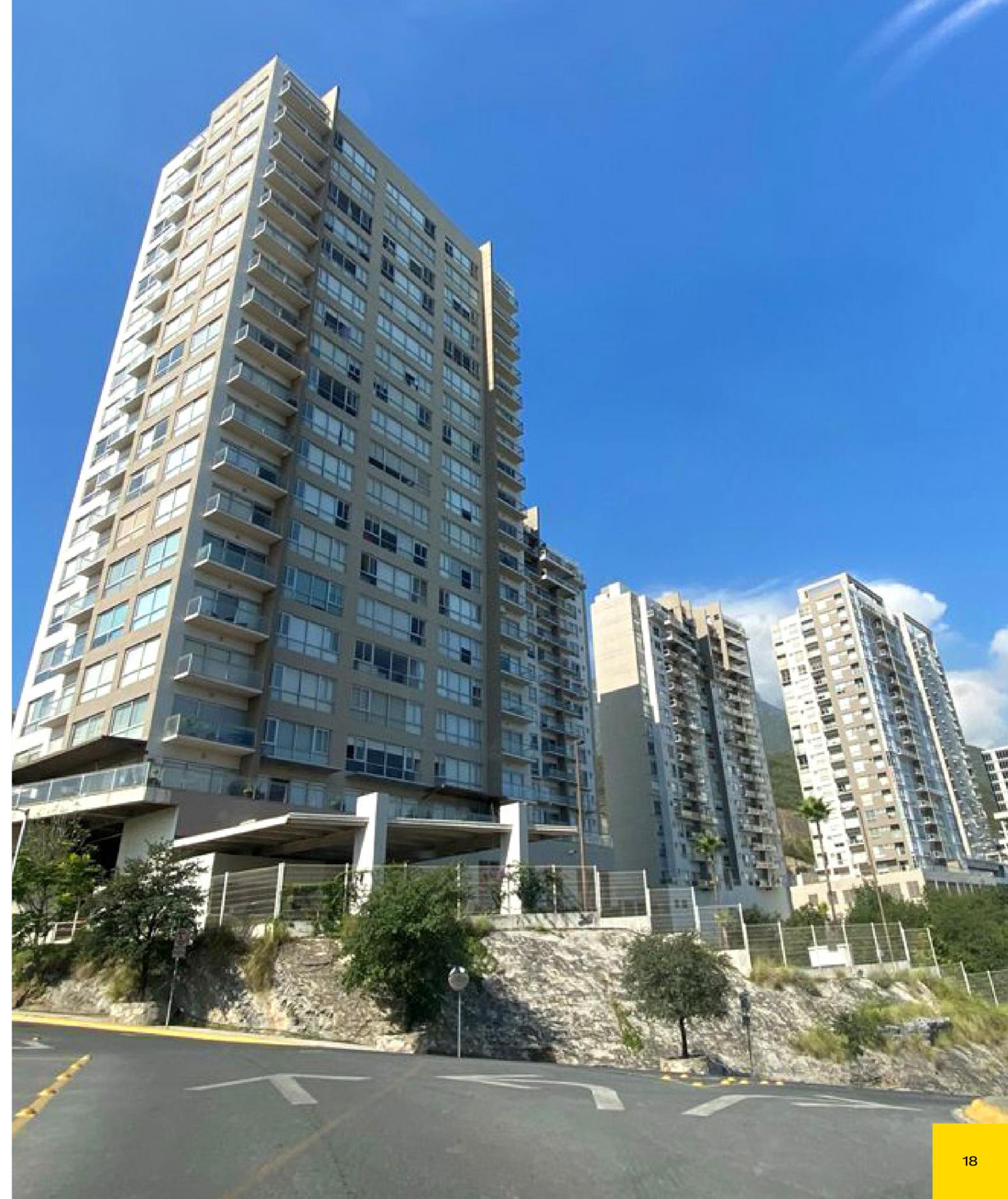
RESIDENCIAL

# RETAMA CONDOMINIO

120,000 m<sup>2</sup>



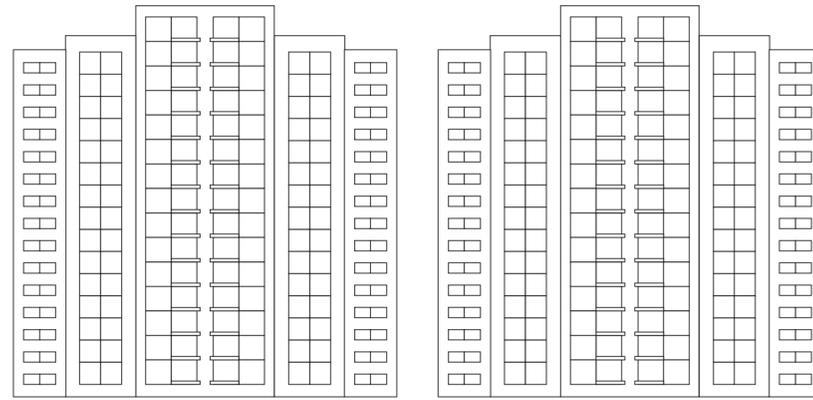
Construcción de cuatro torres residenciales en una de las zonas de mayor plusvalía de la ciudad. Torres de 20 niveles, con 4 niveles de sótano amenidades incluyendo albercas, terrazas y salas de juntas.



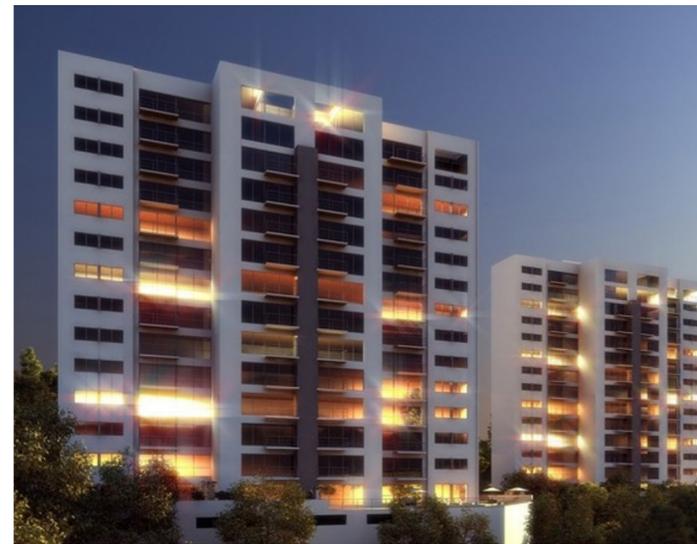
RESIDENCIAL

# TEIDE RESIDENCIAL

18,000 m<sup>2</sup>



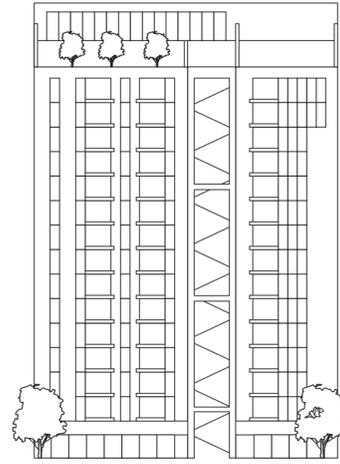
Construcción de la cimentación y estructura completa de 2 torres residenciales en una de las zonas de mayor plusvalía de la ciudad. Torres de 15 niveles con cuatro niveles de sótano, amenidades incluyendo albercas, terrazas y salas de juntas.



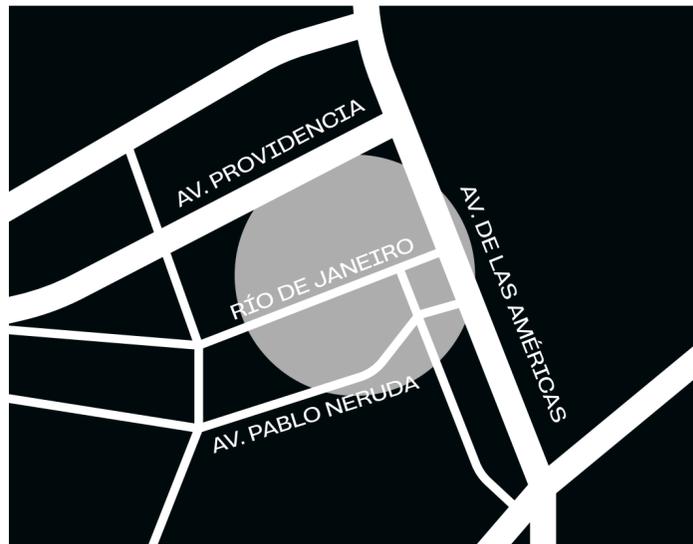
RESIDENCIAL

# TORRE ARTEA

14,000 m<sup>2</sup>



Construcción de torre con 13 niveles de departamentos, áreas de convivencia, estanque, coworking, capilla, estacionamiento subterráneo.

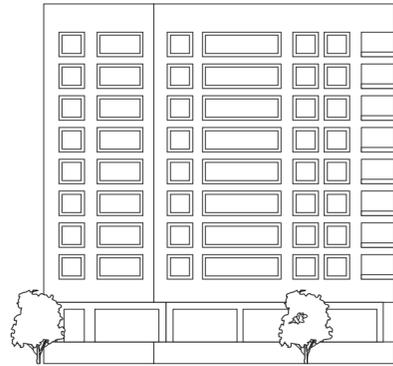




RESIDENCIAL

# TORRE DREAM

9,000 m<sup>2</sup>



Construcción de Torre departamental con 45 departamentos, áreas de convivencia de usos múltiples, roof garden y estacionamiento subterráneo.





■ ACADÉMICO

# UTEG LÁZARO CÁRDENAS

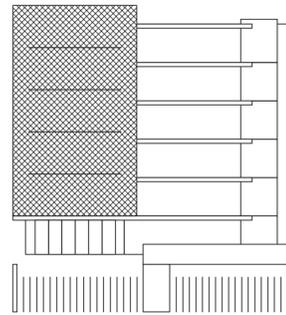
🏠 10,000 m<sup>2</sup> en 3 meses



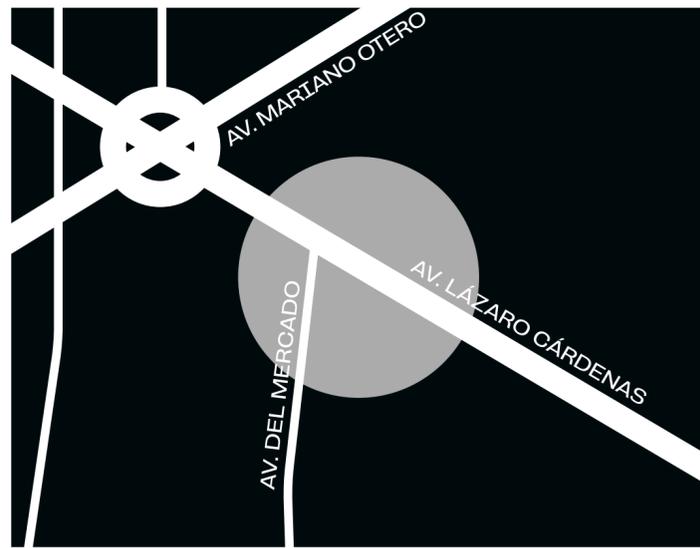
CONTRATISTA



EFICIENCIA  
ENNCO



Diseño, construcción y supervisión de la universidad para la educación media superior mixta. Las instalaciones cuentan con 50 aulas, auditorio interior de usos múltiples, cafetería y estacionamiento subterráneo.



■ ACADÉMICO

# UTEG RÍO NILO

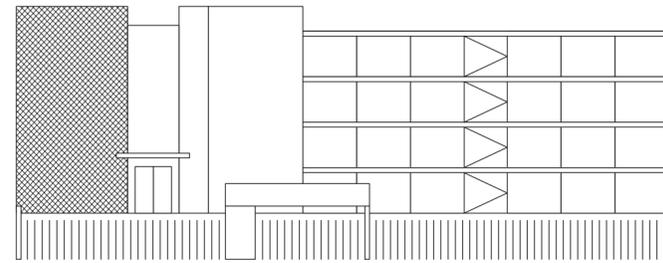
🏠 12,000 m<sup>2</sup> en 3 meses



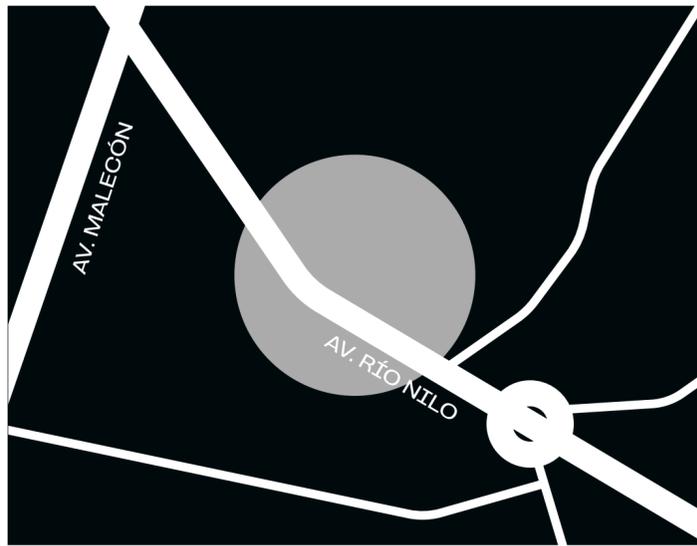
CONTRATISTA



EFICIENCIA  
ENNCO



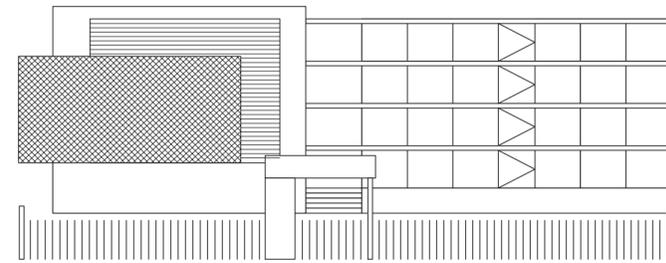
Diseño, construcción y supervisión de la universidad para la educación media superior mixta. Las instalaciones cuentan con 44 aulas, auditorio para eventos con un foro para 300 personas, canchas multiusos, cafetería y estacionamiento abierto.



■ ACADÉMICO

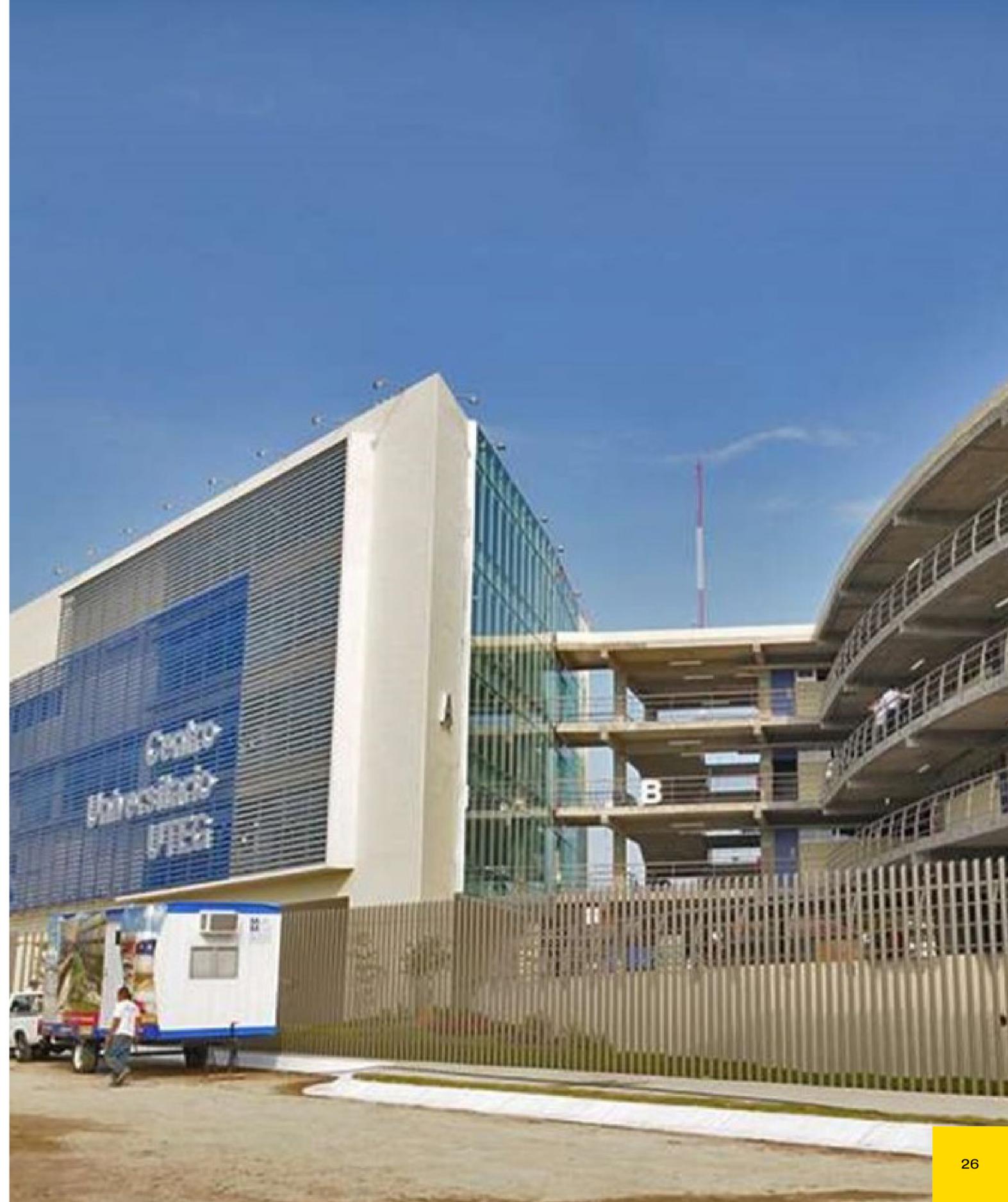
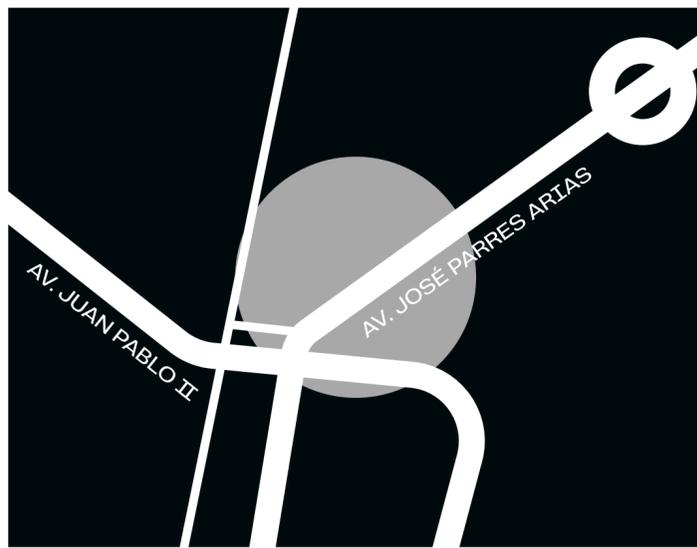
# UTEG ZAPOPAN

🏠 9,000 m<sup>2</sup> en 3 meses



Construcción y supervisión de Obra del Campus Universitario proyectado para 4000 alumnos.

Las instalaciones cuentan con 73 aulas, auditorio, biblioteca, cafetería, talleres y un sótano de estacionamiento.



■ ACADÉMICO

# UTEG TLAJOMULCO

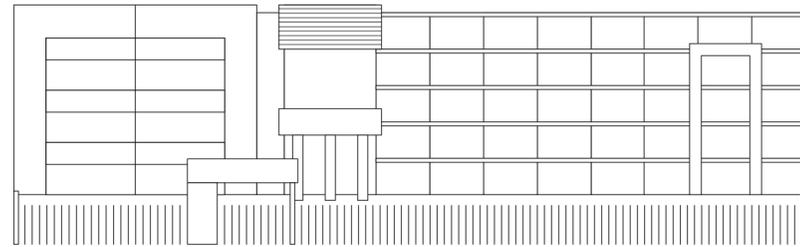
🏠 9,000 m<sup>2</sup> en 3 meses



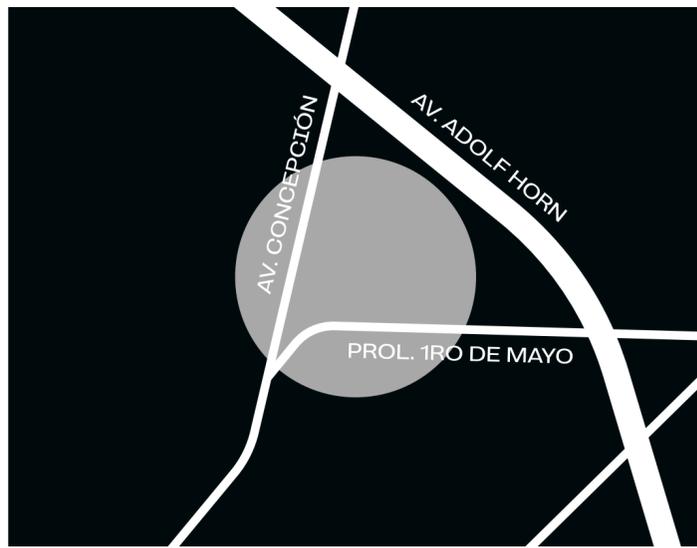
CONTRATISTA



EFICIENCIA  
ENNCO



Construcción y supervisión de obra con 4 niveles, cuenta con 45 aulas, laboratorio de usos múltiples, cómputo y estacionamiento para más de 150 automóviles.

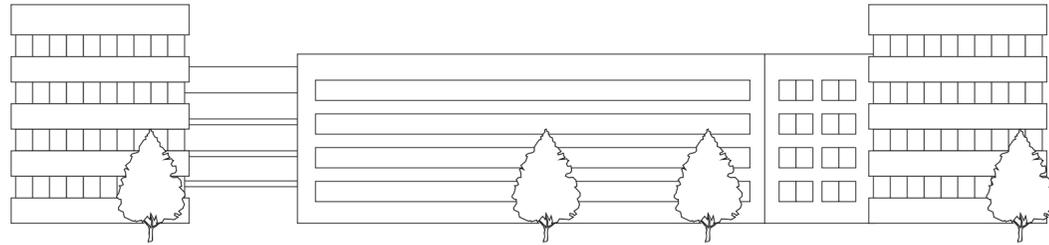


■ ACADÉMICO

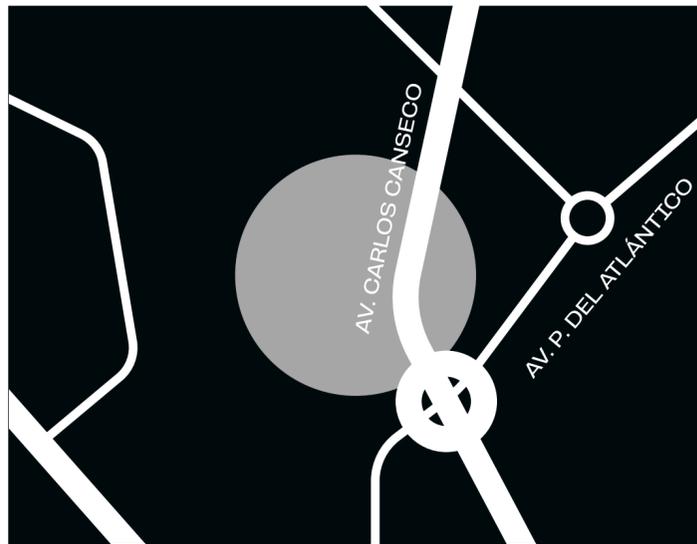
# TEC MILENIO

## LA MARINA

7,000 m<sup>2</sup>



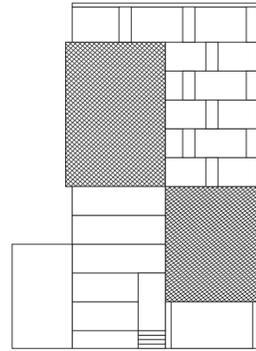
Construcción y supervisión de la Universidad TEC Milenio Compuesta por aulas, auditorio, baños, laboratorios y estacionamientos.



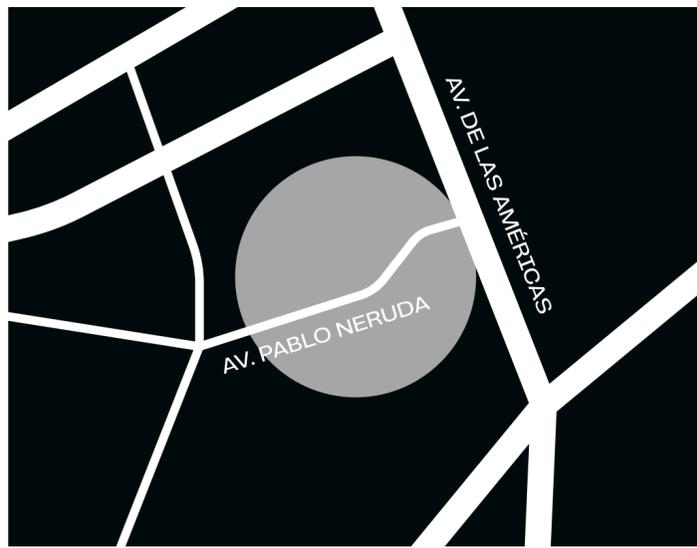
COMERCIAL

# GUARDABOX SELF STORAGE

9,000 m<sup>2</sup>



Construcción, administración y supervisión del edificio corporativo Guardabox Self Storage con 9 niveles de área para almacenaje en contenedores metálicos, oficinas administrativas y 5 sótanos de estacionamiento.





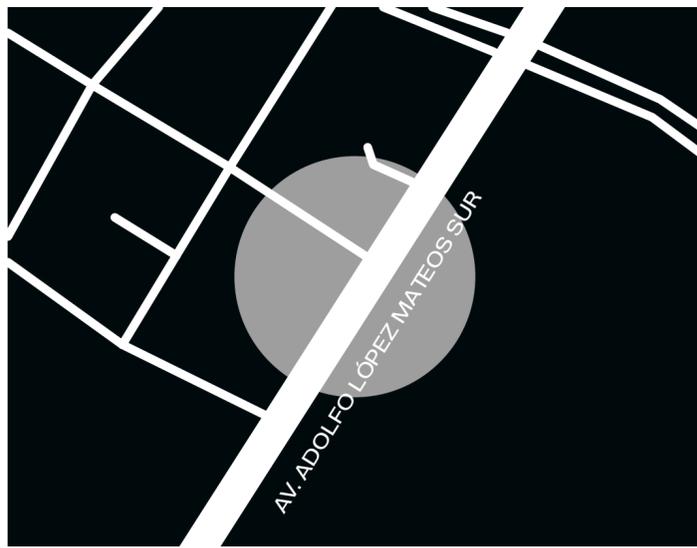
# P. HORIZONTALES

ACADÉMICA / COMERCIAL / INDUSTRIAL / DEPORTIVO

COMERCIAL

# IKEA

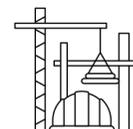
54,800 m<sup>2</sup> en 6 meses



Proyecto de instalación de estructuras de concreto en tiempo récord de 6 meses.  
Construcción con 5,350 toneladas de acero y 27,000 m<sup>3</sup> de concreto verde bajo en CO<sub>2</sub>.



EFICIENCIA  
ENNCO



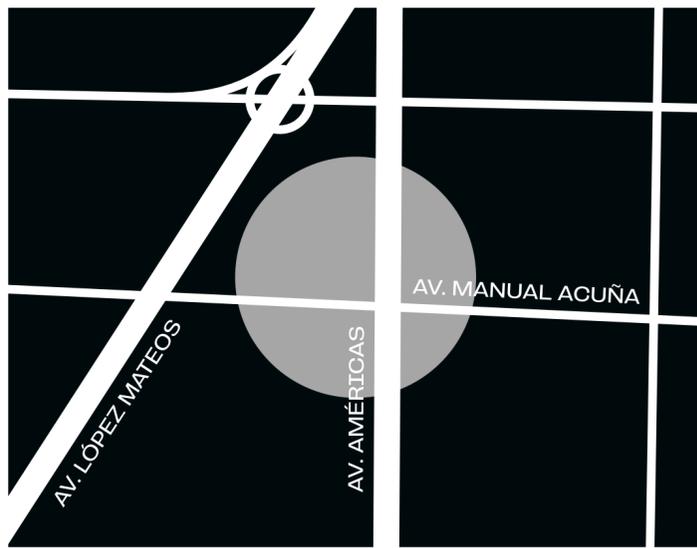
CONTRATISTA



■ ACADÉMICO

# UTEG AMÉRICAS

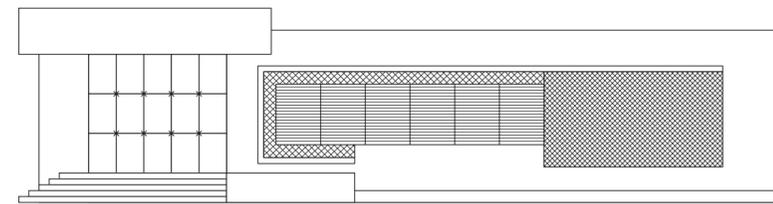
21,000 m<sup>2</sup> en 3 meses



Diseño, construcción, supervisión, administración de obra del Campus Universitario UTEG Américas, proyectado para 5000 alumnos emplazada en 28,000 m<sup>2</sup>. Las instalaciones cuentan con 89 aulas, auditorio para 450 personas, cancha multiusos, talleres de gastronomía y dos sótanos de estacionamiento.



CONTRATISTA

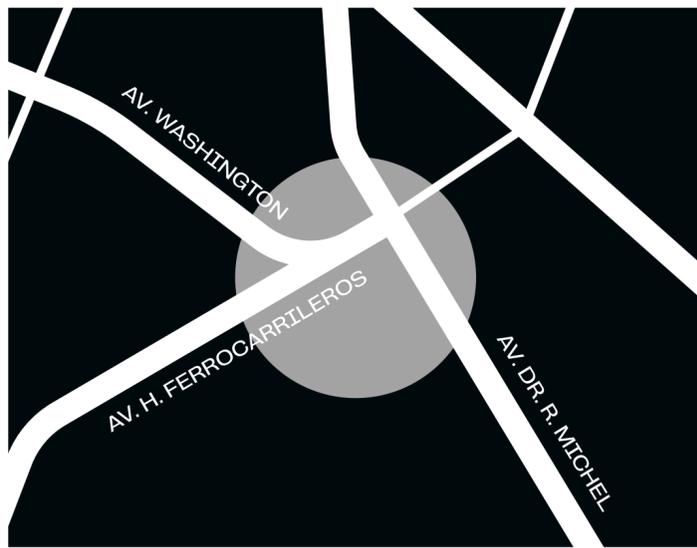


■ ACADÉMICO

# UTEG FERROCARRILEROS

## CULTURA FÍSICA Y DEPORTES

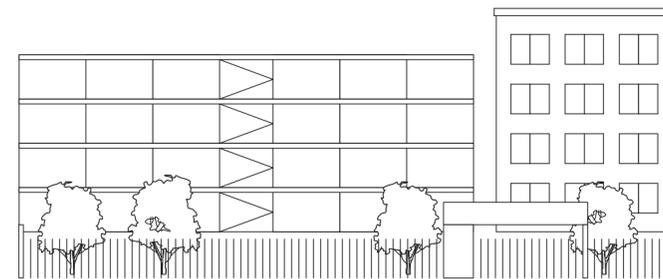
13,800 m<sup>2</sup> en 3 meses



Diseño, construcción, administración y supervisión de la Universidad proyectada para inaugurar la carrera de Cultura Física y Deporte dentro de la Universidad UTEG. Las instalaciones cuentan con aulas, auditorio techado con estrado para eventos académicos, cancha multiusos, alberca semiolímpica, cancha de tenis y muro rappel.

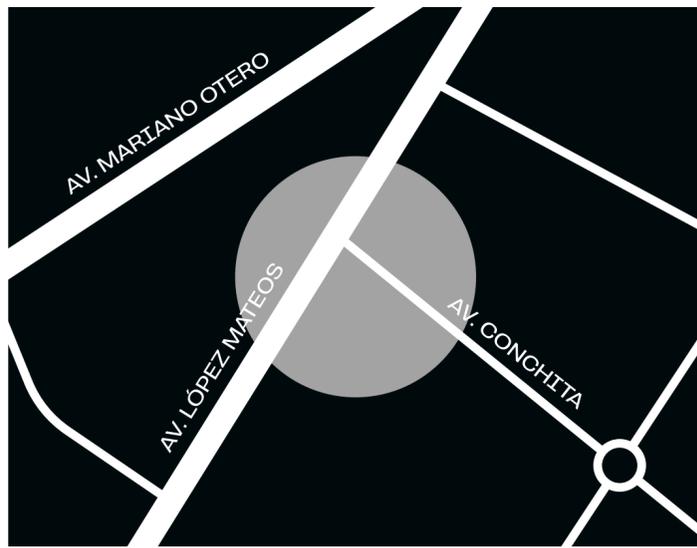


CONTRATISTA

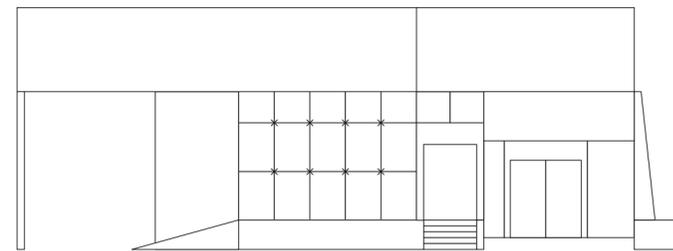


COMERCIAL

# FIAT ZAPOPAN



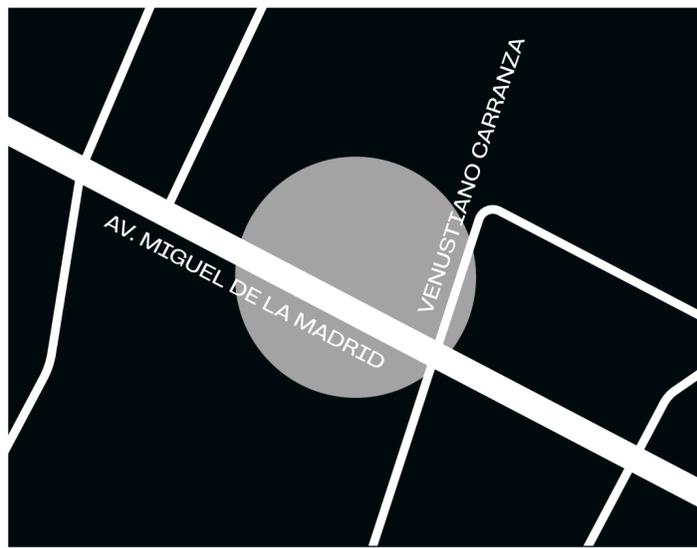
Agencia de exhibición y taller de servicio para la fabricación italiana de automóviles de Turín, el cuerpo central consta de zona de exposición, boutique, área de atención a clientes, sala de entrega y oficinas administrativas. El área de servicio está integrada por taller mecánico, almacén para vehículos, comedor, vestidores y cuarto de máquinas.



COMERCIAL

# SENDERA

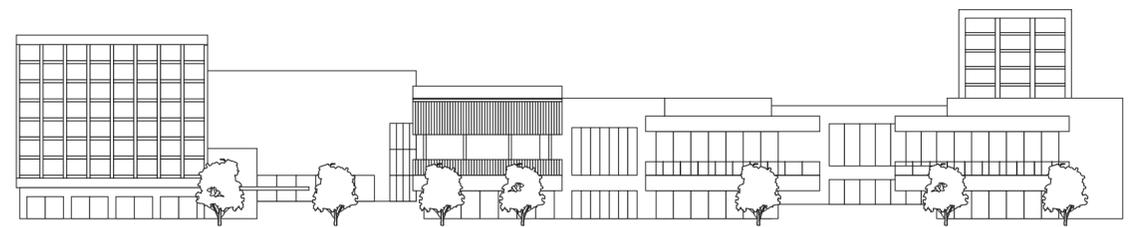
74,300 m<sup>2</sup> en 18 meses



Construcción y supervisión de centro comercial compuesto por áreas de restaurantes, cadena de cines, tiendas anclas, áreas comunes abiertas y torre para oficinas administrativas.



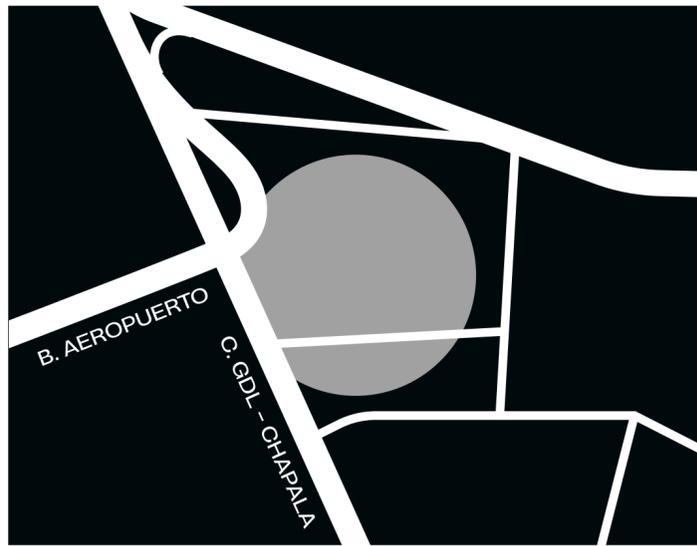
CONTRATISTA



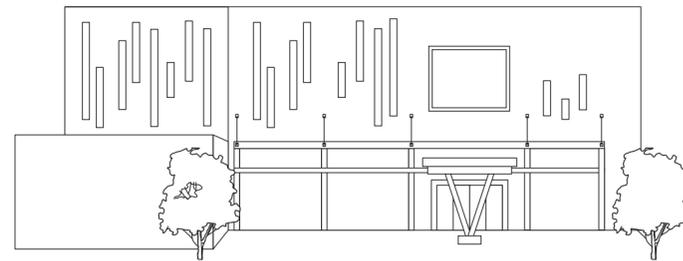


TURISTICO

# HOTEL HANGAR INN

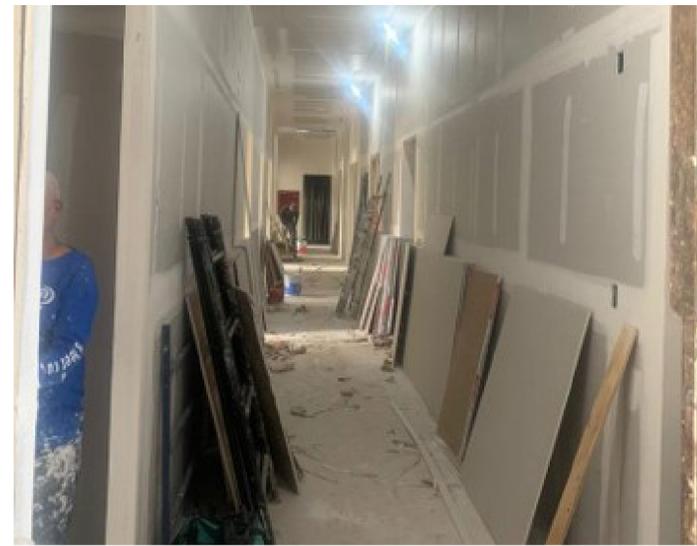
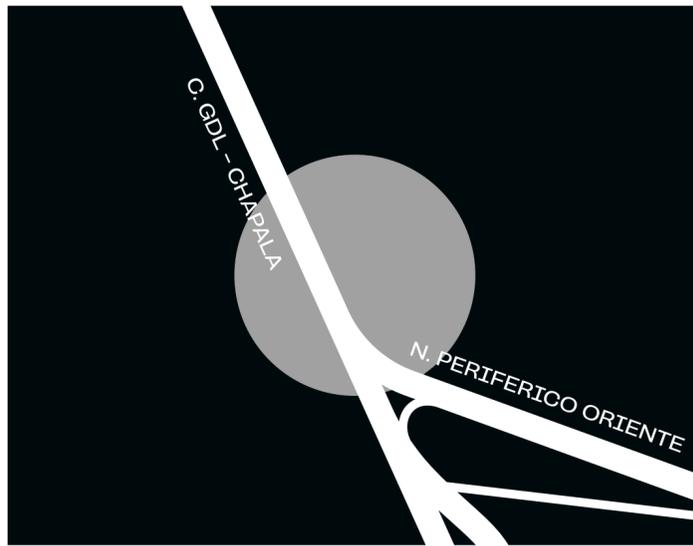


Construcción, supervisión y ampliación, compuesta por 14 habitaciones, área de restaurante y áreas comunes.

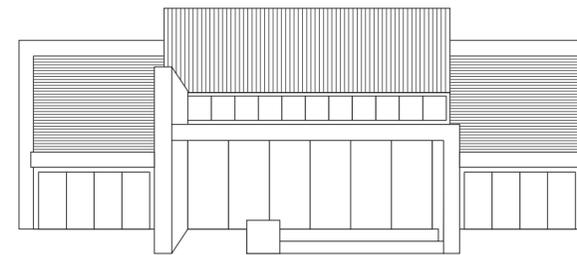


TURISTICO

# HOTEL HANGAR SELECT



Remodelación de habitaciones, área de restaurante y áreas comunes.





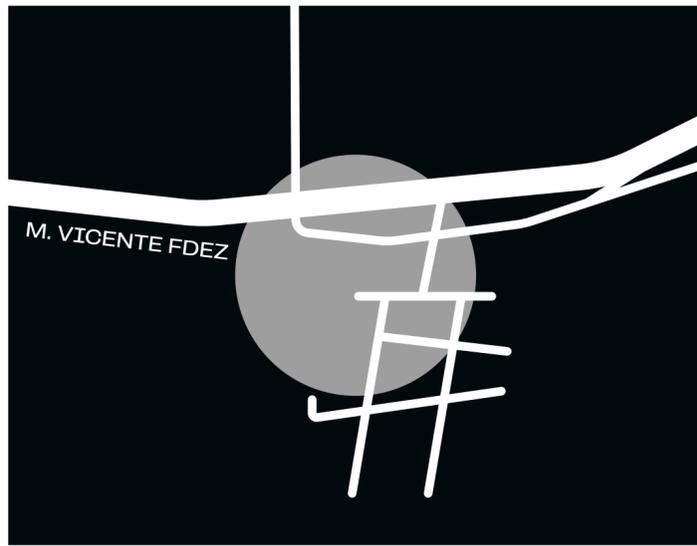
  
BORALBA

DEPORTIVO

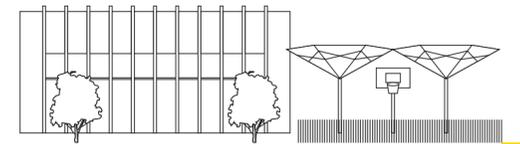
# POLIDEPORTIVO SNTE16

2017 - 2018

87,285.52 m<sup>2</sup>



Construcción y supervisión de Polideportivo Snte16 con más de 87,285.52 m<sup>2</sup> de construcción, compuestos por áreas de recreativas, auditorio, salón de usos múltiples, áreas comunes abiertas, canchas, y estacionamiento.



## Infraestructura

Salón de usos múltiples

Canchas

Áreas de convivencia al aire libre

Área de alberca recreativa

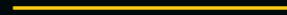
Andadores

Auditorio









# LEGADO

# ARQ. GIL ROBERTO MALDONADO VILLAVERDE

## CONSTRUYENDO EL FUTURO

Apasionado de la arquitectura y las edificaciones fuertes y seguras, el arquitecto Maldonado Villaverde es nuestro fundador y ejemplo a seguir. Un hombre inteligente, dedicado y honesto, un visionario con experiencia que transformó a ENNCO en lo que somos hoy; una empresa de valores que sigue una misión establecida para trascender en el mundo de la construcción con obras impecables.



## Corporativo Grupo Venta Internacional

Guadalajara Jalisco.

Estructura de concreto, acabados, interiores y exteriores, para la sede de la agencia aduanal LOGIS en Guadalajara.

## Residencial Jardines del Eden

Tlajomulco, Jalisco.

Fraccionamiento de interés social interesado especialmente en optimizar los espacios interiores de la vivienda y en otorgar áreas verdes generosas para sus habitantes. Construcción y supervisión de 950 viviendas, desde losa de cimentación, entrepisos, azotea, albañilería y acabados hasta la entrega.

## Cervecería Modelo

Guadalajara, Jalisco.

Edificio de capacitación en área de producto terminado en cervecería modelo en el año 2003, duración de 6 meses.

## Villas de la Hacienda

Tlajomulco, Jalisco.

Construcción de 650 viviendas en fraccionamiento Villas de la Hacienda.

## Fraccionamiento Izcalli Caxitlan

Colima, Colima.

Urbanización de 50 hectáreas, construcción y diseño de 950 viviendas. ZANDS/1984/1986.

## Fraccionamiento San Pablo Sección 1.3

Villaverde en Colima, Colima.

8 hectáreas diseño y construcción. Duración un año (1982-1983).

## San José Residencial

Tlajomulco, Jalisco.

Construcción de 350 viviendas en Residencial San José.

## Villa Fontana Residencial

San Pedro Tlaquepaque, Jalisco.

Construcción de 600 viviendas en Residencial Villa Fontana.

## Valle Real

Zapopan, Jalisco.

Construcción de residencial en San José Demetrio.

## Residencia en Valle Real

Guadalajara, Jalisco.

Construcción de residencia en la colonia San Jorge.

## Country Club

Zapopan, Jalisco.

Construcción de residencia en Country Club en Paseos del Bosque.

## Cervecería Modelo

Guadalajara, Jalisco.

Edificio de talleres de mantenimiento. Duración 8 meses (2002).

---

## OTROS PROYECTOS

---

### CONAFOR

Comisión Nacional Forestal (2009-2010)

Motivo Ingreso (2015)

Proyecto Ejecutivo Gerencias Estatales (2015)

Mantenimientos de Campamentos Brigadistas (2014-2017)



**// Formamos bases sólidas para que tu proyecto trascienda a través de los años, con la garantía de la calidad, el tiempo y el precio acordado. //**

---



# 03. CONTACTO



**ENNCO**

C O N S T R U C C I Ó N   E F I C I E N T E

SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFIANZA  
EN TU OBRA, DE LA MANO DE  
LOS ESPECIALISTAS.

---

## CONTACTO

**Ubicación**

Lerdo de Tejada No. 2270  
Col. Lafayette  
Guadalajara, México

**Teléfono:**

+52 (33) 1600 3696

**E-mail:**

contacto@ennco.mx

---

[www.ennco.mx](http://www.ennco.mx)

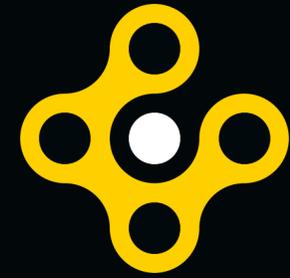
---



EFICIENTE



CONSTRUCCIÓN



**ENNNCO**

CONSTRUCCIÓN EFICIENTE